

PIANO URBANISTICO GENERALE TERRE DI PIANURA

Quadro conoscitivo



Granarolo dell'Emilia

Ambiti a destinazione speciale

Colophon



AMMINISTRATORI

Roberta Bonori

Presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Minerbio

Omar Mattioli

Vice presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Baricella

Alessandro Ricci

Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Granarolo
dell'Emilia

Massimiliano Vogli

Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Malalbergo

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANO

Antonio Peritore (da Aprile 2024)

Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Irene Evangelisti (fino a Marzo 2024)

Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Mauro Baioni

Coordinatore Tecnico Responsabile
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria
Componente esterno

Saverio Montanari

Garante della comunicazione e della
partecipazione
Ufficio di Piano
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Fabio Remelli

Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria e
cartografia
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Samuel Sangiorgi

Ufficio di Piano, Competenza Ambientale
Componente esterno

Marianna Amendola

Ufficio di Piano, Competenza paesaggistica
Componente esterno

Tommaso Bonetti

Ufficio di Piano, Competenza giuridica
Componente esterno

Stefano Stanghellini

Ufficio di Piano, Competenza economico-
finanziaria
Componente esterno

STUDI SPECIALISTICI

Francesca Barelli

Studio specialistico Valsat
Professionista incaricato

Kiez.Agency

Percorsi partecipativi
Professionista incaricato

Massimo Zanfini

Studio specialistico archeologico
Professionista incaricato

ATTI AMMINISTRATIVI

FASE DI FORMAZIONE DEL PIANO

Assunzione

Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del
31/07/2025

Pubblicazione

Avviso di assunzione sul Bollettino
Ufficiale della Regione Emilia-Romagna
(BURERT) del 10/09/2025

Il Piano Urbanistico Generale Terre di Pianura
è stato elaborato e redatto dall'Ufficio di
Piano dell'Unione dei Comuni di Terre di
Pianura, con la preziosa collaborazione e il
supporto tecnico di tutti i Servizi dei Comuni
appartenenti all'Unione.

Indice Granarolo dell'Emilia: Ambiti a destinazione speciale

6 PARTE GENERALE

8	ADS-GRA-01	QUARTO INFERIORE ASP-B2.12
9	ADS-GRA-02	CADRIANO ASP-B2.7
10	ADS-GRA-03	QUARTO INFERIORE ASP-B2.9
11	ADS-GRA-04	CADRIANO ASP-AN.1
12	ADS-GRA-05	GRANAROLO SUB AMBITO URBANO 8.1
13	ADS-GRA-06	GRANAROLO SUB AMBITO URBANO 2.1
14	ADS-GRA-07	GRANAROLO AMBITO 4.1
15	ADS-GRA-08	CADRIANO COMPARTO D4.5
16	ADS-GRA-09	GRANAROLO AMBITO RURALE N.3-SUB.A
17	ADS-GRA-10	QUARTO INFERIORE AMBITO R - L'ARCHE
18	ADS-GRA-11	GRANAROLO AUC-CC5
19	ADS-GRA-12	GRANAROLO AUC-CC1
20	ADS-GRA-13	GRANAROLO AUC-CC2
21	ADS-GRA-14	GRANAROLO SUB AMBITO URBANO 3.2
22	ADS-GRA-15	GRANAROLO P.P. CAPOLUOGO
23	ADS-GRA-16	LOVOLETO COMPARTO EX C2.8
24	ADS-GRA-17	LOVOLETO COMPARTO EX C2.8
25	ADS-GRA-18	GRANAROLO AMBITO 7
26	ADS-GRA-19	QUARTO INFERIORE COMPARTO EX C2.6
27	ADS-GRA-20	GRANAROLO SUBAMBITO 2.2
28	ADS-GRA-21	CADRIANO AMBITO Z

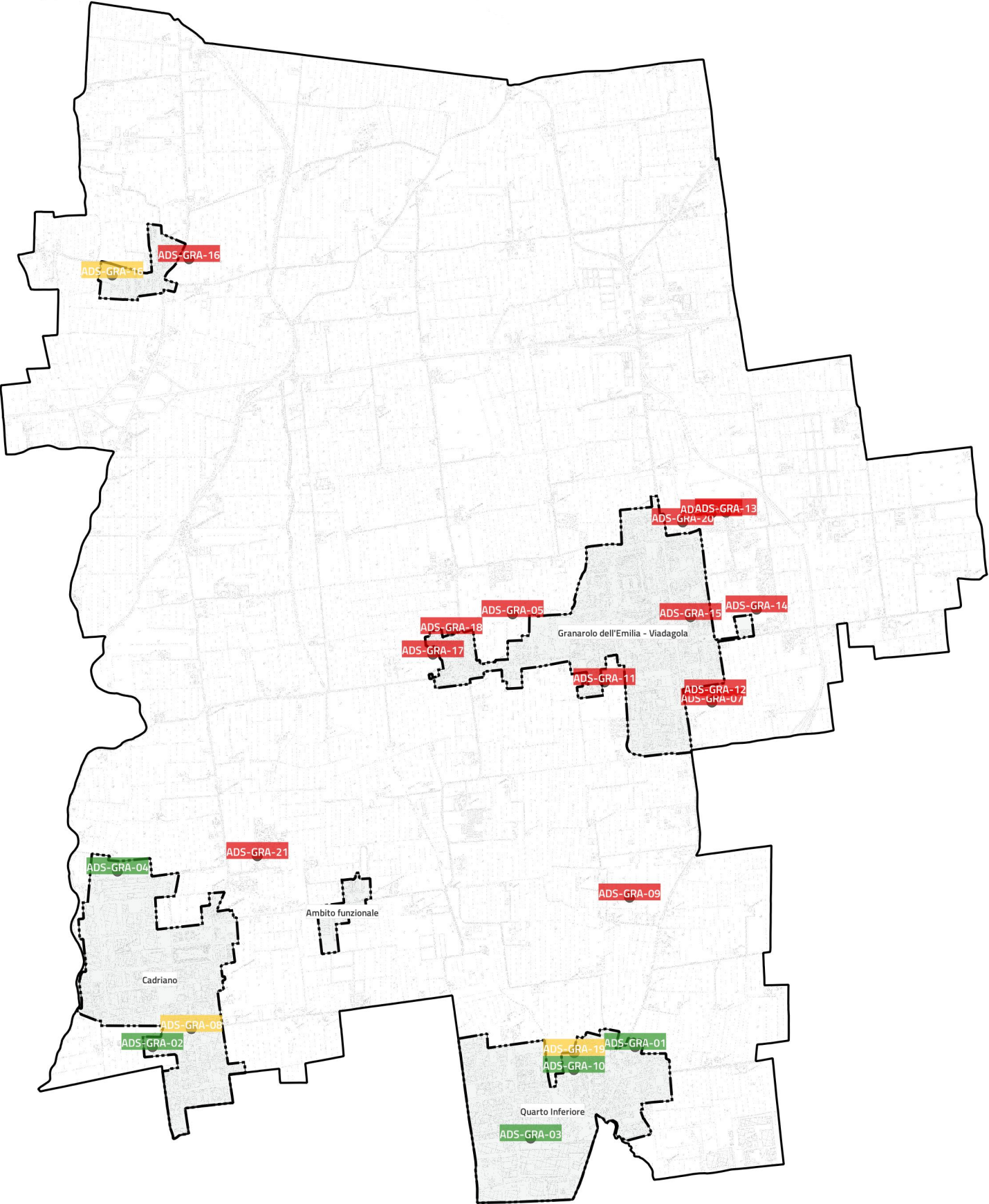
PARTE GENERALE

Il PUG individua, come previsto dall'art. 32, comma 2, della L.R. 24/2017, le aree per le quali risultano stipulate convenzioni urbanistiche. Le schede che seguono sono il risultato della ricognizione svolta sul territorio con l'obiettivo di individuare tutte le convenzioni urbanistiche attive alla data del 1° gennaio 2018, nonché quelle stipulate nel periodo transitorio.

Nel determinare la validità delle convenzioni, si è tenuto conto delle normative che, nel tempo, hanno previsto proroghe automatiche dei termini di efficacia degli strumenti urbanistici attuativi. Questi interventi legislativi, introdotti a livello nazionale e regionale, hanno inciso sulla durata delle convenzioni in relazione a specifiche condizioni temporali e obiettive, modificandone quindi i termini di scadenza originari.

Individuazione degli Ambiti a destinazione speciale

- Convenzionato dopo 01/01/2018
- Convenzionato prima del 01/01/2018 con variante in periodo transitorio
- Convenzionato prima del 01/01/2018 e ancora attivo alla stessa data



CODICE SCHEDA

ADS-GRA-01

DENOMINAZIONE AMBITO

QUARTO INFERIORE | ASP-B2.12**LOCALIZZAZIONE**Via S. Donato, Quarto Inferiore
Centro minore**DESTINAZIONE**

Residenziale-Produttivo

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Intervento diretto convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.31867/10904 del **02/11/2011****DURATA CONVENZIONE**

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Attiva

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Realizzate e non ancora cedute

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

3506,20 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Sc = 1195.94 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

9660,48 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-02

DENOMINAZIONE AMBITO

CADRIANO | ASP-B2.7**LOCALIZZAZIONE**Via XX Settembre, Cadriano
Territorio Urbanizzato.**DESTINAZIONE**

Produttivo

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Intervento diretto convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.39439/22082 del **09/04/2015****DURATA CONVENZIONE**

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Attiva

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non univocamente accertabile alla data dell'istruttoria.

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

7709 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Sc = 6116,90 mq

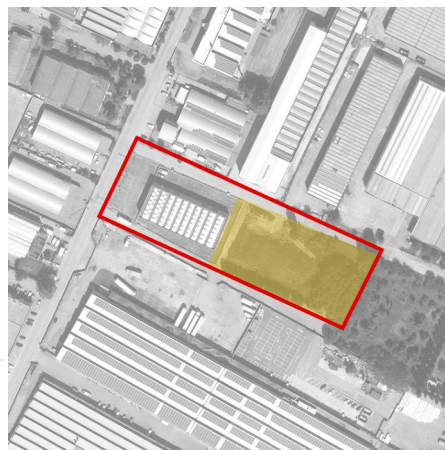
SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

14270 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-03

DENOMINAZIONE AMBITO

QUARTO INFERIORE | ASP-B2.9**LOCALIZZAZIONE**Via I Maggio, Quarto Inferiore
Centro minore.**DESTINAZIONE**

Produttivo

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Intervento diretto convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.19210/12182 del **14/09/2016****DURATA CONVENZIONE**

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Attiva

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Realizzate e non ancora cedute

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

5578 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 4403,64 mq

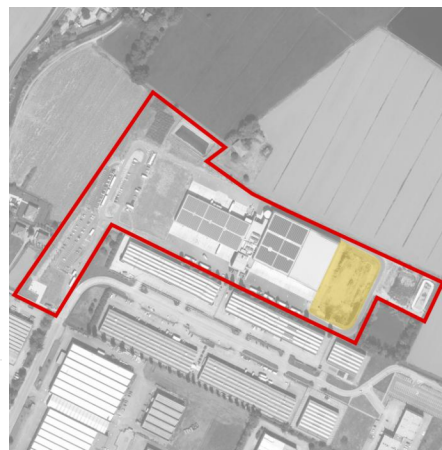
SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

9716 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-04

DENOMINAZIONE AMBITO

CADRIANO | ASP-AN.1

LOCALIZZAZIONE	Via Bruno Buozzi, Cadriano Centro minore.
DESTINAZIONE	Produttivo
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	L.R. n.20/2000 – Accordo Territoriale - art. 15 e art. 9.1 PTCP
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 06/07/2017
STIPULA CONVENZIONE	Repertorio n. 2805/2306 del 14/07/2017
DURATA CONVENZIONE	10 anni dalla sottoscrizione della convenzione
STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018	Attiva
LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO	Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE	Attiva
STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	In corso di realizzazione
STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	> 50%
STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA	6630 mq
STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA	Su = 0 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE (solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)	68706 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-05

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | SUB AMBITO URBANO 8.1**LOCALIZZAZIONE**Via dello Sport, Granarolo
Centro principale.**DESTINAZIONE**

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONEL.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di
Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)**APPROVAZIONE**

Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 24/12/2017

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.3551/2964 del **20/04/2018****DURATA CONVENZIONE**

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

In corso di realizzazione

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

> 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

3620 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 1492 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

50814 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-06

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | SUB AMBITO URBANO 2.1



LOCALIZZAZIONE

Via dell'Integrazione, Granarolo
Centro principale.

DESTINAZIONE

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di
Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 30/11/2018

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.812/506 del **21/12/2018**

DURATA CONVENZIONE

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Realizzate e cedute

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

2950 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 1704 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

17837 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-07

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | AMBITO 4.1



LOCALIZZAZIONE

Via della Solidarietà, Granarolo
Centro principale.

DESTINAZIONE

Residenziale-Produttivo

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di
Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2011

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.236020/3765 del **06/03/2019**

DURATA CONVENZIONE

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

In corso di realizzazione

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

> 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

11418 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 5521 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

72595 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-08

DENOMINAZIONE AMBITO

CADRIANO | COMPARTO D4.5



LOCALIZZAZIONE

Via j. Lennon, Cadriano
Centro minimo.

DESTINAZIONE

Produttivo

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 17/12/2008

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.10836/6086 del **10/04/2009**
Repertorio n. 1291/859 del **15/06/2020**

DURATA CONVENZIONE

La nuova convenzione proroga gli iniziali termini fino alla data del 01/07/2023

STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018

Attiva

LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO

Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

In corso di realizzazione

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

< 50%

STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA

16465 mq

STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA

Sc = 9839 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)

24598 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-09

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | AMBITO RURALE N.3-SUB.A

LOCALIZZAZIONE	Via Calabria Nuova, Granarolo Territorio Rurale.
DESTINAZIONE	Residenziale
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	IL.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)
APPROVAZIONE	-
STIPULA CONVENZIONE	Repertorio n.4469/3371 del 10/11/2020
DURATA CONVENZIONE	5 anni dalla sottoscrizione della convenzione
STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018	Non ancora stipulata
LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO	Esterno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE	Attiva
STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	Non previste
STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	< 50%
STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA	5000 mq
STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA	Su = 120 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE (solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)	5000 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-10

DENOMINAZIONE AMBITO

QUARTO INFERIORE | AMBITO R - L'ARCHE**LOCALIZZAZIONE**Via Badini, Quarto Inferiore
Centro minimo.**DESTINAZIONE**

Residenziale e diurno

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.36419 del **08/06/2005** (acquisizione diritto di superficie)
Repertorio n.35062/5143 del **26/05/2021****DURATA CONVENZIONE**

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Interno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non previste

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

0 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 2246,58 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

8579 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-11

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | AUC-CC5



LOCALIZZAZIONE

Via del Latte, Granarolo
Centro principale.

DESTINAZIONE

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.7122/6043 del **11/03/2022**

DURATA CONVENZIONE

3 anni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

5517 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 1130 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

6884 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-12

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | AUC-CC1



LOCALIZZAZIONE

Via della Legalità, Granarolo
Centro principale.

DESTINAZIONE

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.29047/19383 del **15/03/2022**

DURATA CONVENZIONE

3 anni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

2537 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 1979,11 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

5485 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-13

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | AUC-CC2**LOCALIZZAZIONE**Via dell'Integrazione, Granarolo
Centro principale.**DESTINAZIONE**

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

APPROVAZIONE

-

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.8108/6882 del **29/03/2023****DURATA CONVENZIONE**

6 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

> 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

801 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 386,52 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

3366 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-14

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | SUB AMBITO URBANO 3.2



LOCALIZZAZIONE

Via Roma, Granarolo
Centro principale.

DESTINAZIONE

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di
Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 25/10/2023

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.91276/42054 del **29/11/2023**

DURATA CONVENZIONE

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

23541 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

7682 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

41944 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-15

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | P.P. CAPOLUOGO**LOCALIZZAZIONE**Via Roma, Granarolo
Centro principale.**DESTINAZIONE**

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONEL.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di
Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)**APPROVAZIONE**

Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 25/10/2023

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.18311/11080 del **28/11/2006**
Repertorio n.6133/3650 del **07/12/2023****DURATA CONVENZIONE**

5 anni dalla sottoscrizione dell'ultima convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

7300 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 2385 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

11391 mq

NOTELa parte di variante contempla una delocalizzazione non presente nel
primo perimetro, questa nuova porzione è considerata fuori dal TU



LOCALIZZAZIONE Via Larghe, Lovoletto
Centro minimo.

DESTINAZIONE Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE L.R. n.20/2000 – PSC/POC –

APPROVAZIONE Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 15/11/2023

STIPULA CONVENZIONE Repertorio n.119910/26653 del **09/01/2009**
Repertorio n.25730/19730 del **22/12/2023**

DURATA CONVENZIONE 10 anni dalla sottoscrizione dell'ultima convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018** Attiva

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO** Interno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE** Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI** < 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA** 8460 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA** Su = 3880 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE
(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%) 21000 mq

NOTE Fa parte della variante del 2023 lo stralcio della seconda area, lasciata in territorio rurale e dedicata a futura infrastruttura ambientale

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-17

DENOMINAZIONE AMBITO

LOVOLETO | COMPARTO EX C2.8

LOCALIZZAZIONE	Via Chiesa, Granarolo Centro principale.
DESTINAZIONE	Residenziale
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo e art.4 L.R. n.24/2017
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n.83 del 29/11/2023
STIPULA CONVENZIONE	Repertorio n.91448/42180 del 27/12/2023
DURATA CONVENZIONE	5 anni dalla sottoscrizione della convenzione
STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018	Non ancora stipulata
LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO	Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE	Attiva
STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	Non realizzate
STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	< 50%
STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA	5200 mq
STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA	Su = 969 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE (solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)	7435 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-18

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | AMBITO 7



LOCALIZZAZIONE

Via Chiesa, Granarolo
Centro principale

DESTINAZIONE

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo e
art.4 L.R. n.24/2017

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del **29/11/2023**

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n.8777/7462 del 28/12/2023

DURATA CONVENZIONE

5 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

4149 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

Su = 900 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

5920 mq



LOCALIZZAZIONE	Via Nilde Iotti, Viadagola Centro minore
DESTINAZIONE	Residenziale
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo e art.4 L.R. n.24/2017
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 29/11/2023
STIPULA CONVENZIONE	Repertorio n.232282/2342 del 20/07/2010 Repertorio n.8775/7460 del 28/12/2023
DURATA CONVENZIONE	5 anni dalla sottoscrizione della convenzione
STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018	Attiva
LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO	Interno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE	Attiva
STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	In parte realizzate e da cedere
STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	< 50%
STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA	5438 mq
STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA	Su = 541,65 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE (solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)	10990 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-20

DENOMINAZIONE AMBITO

GRANAROLO | SUBAMBITO 2.2

LOCALIZZAZIONE	Via Pari Opportunità, Granarolo Centro principale
DESTINAZIONE	Residenziale
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo e art.4 L.R. n.24/2017
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 15/11/2023
STIPULA CONVENZIONE	Repertorio n.8776/7461 del 28/12/2023
DURATA CONVENZIONE	5 anni dalla sottoscrizione della convenzione
STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018	Non ancora stipulata
LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO	Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE	Attiva
STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	Realizzate e cedute
STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	> 50%
STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA	4085 mq
STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA	Su = 1121 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE (solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)	37023 mq

CODICE SCHEDA

ADS-GRA-21

DENOMINAZIONE AMBITO

CADRIANO | AMBITO Z**LOCALIZZAZIONE**Via Pari Opportunità, Granarolo
Centro principale**DESTINAZIONE**

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 art.31 – PdR – Piano di Recupero

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 07/07/2021

STIPULA CONVENZIONERepertorio n.5027/3378 del **29/07/2022****DURATA CONVENZIONE**

3 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro.

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

In corso di realizzazione

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

Conclusi

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

0 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

0 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

66950 mq