

PIANO
URBANISTICO GENERALE
TERRE DI PIANURA

Strategia per la qualità urbana
ed ecologico-ambientale



Carta dei luoghi e delle situazioni ricorrenti

MALALBERGO

AMMINISTRATORI

Roberta Bonori
Presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Minerbio

Omar Mattioli
Vice presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Baricella

Alessandro Ricci
Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Granarolo dell'Emilia

Massimiliano Vogli
Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Malalbergo

GRUPPO DI LAVORO
UFFICIO DI PIANO

Antonio Peritore (da Aprile 2024)
Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Irene Evangelisti (fino a Marzo 2024)
Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Samuel Sangiorgi
Ufficio di Piano, Competenza Ambientale
Componente esterno

Saverio Montanari
Garante della comunicazione e della partecipazione
Ufficio di Piano
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Mauro Baioni
Coordinatore Tecnico Responsabile
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria
Componente esterno

Fabio Remelli
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria e cartografia
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Marianna Amendola
Ufficio di Piano, Competenza paesaggistica
Componente esterno

Tommaso Bonetti
Ufficio di Piano, Competenza giuridica
Componente esterno

Stefano Stanghellini
Ufficio di Piano, Competenza economico-finanziaria
Componente esterno

STUDI SPECIALISTICI

Francesca Barelli
Studio specialistico Valsat
Professionista incaricato

Kiez.Agency
Percorsi partecipativi
Professionista incaricato

Massimo Zanfini
Studio specialistico archeologico
Professionista incaricato

Il Piano Urbanistico Generale Terre di Pianura è stato elaborato e redatto dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, con la preziosa collaborazione e il supporto tecnico di tutti i Servizi dei Comuni appartenenti all'Unione.



ASSUNZIONE
Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del 31/07/2025

PUBBLICAZIONE
Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del 10/09/2025

ADOZIONE
Delibera di Giunta dell'Unione n. NN del GG/MM/AA

PUBBLICAZIONE
Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del GG/MM/AAAA

APPROVAZIONE
Delibera di Giunta dell'Unione n. NN del GG/MM/AA

PUBBLICAZIONE
Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del GG/MM/AAAA

DATA DI REDAZIONE
Luglio 2025

SCALA
1:5000

I Carta
territoriale.

Legenda

Luoghi

vedere Carta dei luoghi e delle situazioni ricorrenti nei Centri abitati

Perimetro del Territorio Urbanizzato

Nome: Centri principali

Nome: Centri minori

Centro abitato

Ambiti produttivi di rilievo metropolitano

Ambiti produttivi di rilievo comunale

Edificato sparso

Situazioni ricorrenti

Area limitrofe ai centri abitati (500m)

Edifici di valore storico architettonico

Serbato di naturalità

Area buffer dei serbatoi

Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua (PTM)

Connessioni ecologiche secondarie

Stepping stones

Corsi d'acqua

Areali utili per interventi di compensazione idraulica

Corridoi della mobilità

Corridoio autostradale

Corridoio mobilità urbana

Corridoio mobilità logistica

Corridoio misto

Rete ciclabile Bicipolitana

Percorsi di fruizione della rete ecologica

Caselli

nodi critici della mobilità

Metrobus

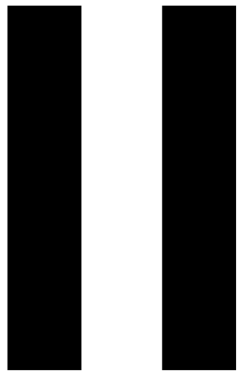
Mappa di base

Confine amministrativo Unione Terre di Pianura

Centri abitati

Centri di mobilità

Capolinea Tram linea rossa



**Centri
abitati.**

Legenda

Luoghi

- Centro abitato
- Ambito produttivo

Situazioni ricorrenti

- Ambiti Prioritari di Rigenerazione
- Ambito nord Malalbergo
- Bassa accessibilità ai servizi
- Cluster di servizi
- Spazi di soglia dei cluster di servizi
- Collegamenti da potenziare
- Nodi critici della mobilità
- Nuclei identitari
- Strada principale
- Alta impermeabilità
- Carenza di spazi verdi attrezzati
- Bordo e aree preferenziali per DEA
- Bordo
- Bordo (invariante strutturale)
- Nodi ecologici urbani
- Connettori
- Zone di contatto
- Direttrici di sviluppo dei centri abitati
- Direttrici di sviluppo degli ambiti produttivi

Elementi della strategia territoriale

- Area limitrofe ai centri abitati (500m)
- Edifici di valore storico architettonico
- Serbatoi di naturalità
- Area buffer dei serbatoi
- Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua (PTM)
- Connessioni ecologiche secondarie
- Stepping stones
- Corsi d'acqua
- Areali utili alla compensazione idraulica

Corridoi della mobilità

- Corridoio autostradale
- Corridoio mobilità urbana
- Corridoio mobilità logistica
- Corridoio misto
- Rete ciclabile Bicipolitana
- Percorsi di fruizione della rete ecologica
- Caselli
- nodi critici della mobilità
- Metrobus

Mappa di base

Perimetri

- Territorio urbanizzato
- Ambiti a destinazione speciale

Aree urbanizzate

- Edificato sparso
- Prevalentemente residenziale
- Aree inedificate
- Produttivo

Dotazioni

- Edifici dotazioni

- | | |
|----------------------|--|
| Area feste | Biblioteca |
| Servizi postali | Pubblica amministrazione |
| Servizi sanitari | Sicurezza pubblica e protezione civile |
| Attività associative | Impianti sportivi |
| Teatro | Cimitero |
| Edifici religiosi | Orti comunali |
| Istruzione | |

Legenda

Luoghi

- Centro abitato
- Ambito produttivo

Situazioni ricorrenti

- Ambiti Prioritari di Rigenerazione
- Ambito nord Malalbergo
- Bassa accessibilità ai servizi
- Cluster di servizi
- Spazi di soglia dei cluster di servizi
- Collegamenti da potenziare
- Nodi critici della mobilità
- Nuclei identitari
- Strada principale
- Alta impermeabilità
- Carenza di spazi verdi attrezzati
- Bordo e aree preferenziali per DEA
- Bordo
- Bordo (invariante strutturale)
- Nodi ecologici urbani
- Connettori
- Zone di contatto
- Direttrici di sviluppo dei centri abitati
- Direttrici di sviluppo degli ambiti produttivi

Elementi della strategia territoriale

- Area limitrofe ai centri abitati (500m)
- Edifici di valore storico architettonico
- Serbatoi di naturalità
- Area buffer dei serbatoi
- Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua (PTM)
- Connessioni ecologiche secondarie
- Stepping stones
- Corsi d'acqua
- Areali utili alla compensazione idraulica

Corridoi della mobilità

- Corridoio autostradale
- Corridoio mobilità urbana
- Corridoio mobilità logistica
- Corridoio misto
- Rete ciclabile Bicipolitana
- Percorsi di fruizione della rete ecologica
- Caselli
- nodi critici della mobilità
- Metrobus

Mappa di base

Perimetri

- Territorio urbanizzato
- Ambiti a destinazione speciale

Aree urbanizzate

- Edificato sparso
- Prevalentemente residenziale
- Aree inedificate
- Produttivo

Dotazioni

- Edifici dotazioni

- | | |
|----------------------|--|
| Area feste | Biblioteca |
| Servizi postali | Pubblica amministrazione |
| Servizi sanitari | Sicurezza pubblica e protezione civile |
| Attività associative | Impianti sportivi |
| Teatro | Cimitero |
| Edifici religiosi | Orti comunali |
| Istruzione | |



Legenda

Luoghi

- Centro abitato
- Ambito produttivo

Situazioni ricorrenti

- Ambiti Prioritari di Rigenerazione
- Ambito nord Malalbergo
- Bassa accessibilità ai servizi
- Cluster di servizi
- Spazi di soglia dei cluster di servizi
- Collegamenti da potenziare
- Nodi critici della mobilità
- Nuclei identitari
- Strada principale
- Alta impermeabilità
- Carenza di spazi verdi attrezzati
- Bordo e aree preferenziali per DEA
- Bordo
- Bordo (invariante strutturale)
- Nodi ecologici urbani
- Connettori
- Zone di contatto
- Direttrici di sviluppo dei centri abitati
- Direttrici di sviluppo degli ambiti produttivi

Elementi della strategia territoriale

- Area limitrofe ai centri abitati (500m)
- Edifici di valore storico architettonico
- Serbatoi di naturalità
- Area buffer dei serbatoi
- Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua (PTM)
- Connessioni ecologiche secondarie
- Stepping stones
- Corsi d'acqua
- Areali utili alla compensazione idraulica

Corridoi della mobilità

- Corridoio autostradale
- Corridoio mobilità urbana
- Corridoio mobilità logistica
- Corridoio misto
- Rete ciclabile Bicipolitana
- Percorsi di fruizione della rete ecologica
- Caselli
- nodi critici della mobilità
- Metrobus

Mappa di base

Perimetri

- Territorio urbanizzato
- Ambiti a destinazione speciale

Aree urbanizzate

- Edificato sparso
- Prevalentemente residenziale
- Aree inedificate
- Produttivo

Dotazioni

- Edifici dotazioni

- | | |
|----------------------|--|
| Area feste | Biblioteca |
| Servizi postali | Pubblica amministrazione |
| Servizi sanitari | Sicurezza pubblica e protezione civile |
| Attività associative | Impianti sportivi |
| Teatro | Cimitero |
| Edifici religiosi | Orti comunali |
| Istruzione | |

