### PIANO URBANISTICO GENERALE TERRE DI PIANURA

### Carta dei luoghi e delle situazioni ricorrenti GRANAROLO DELL'EMILIA

### **AMMINISTRATORI**

### Roberta Bonori Presidente dell'Unione

Sindaco del Comune di Minerbio

### Omar Mattioli

Vice presidente dell'Unione Sindaco del Comune di Baricella

### Alessandro Ricci

Giunta dell'Unione Sindaco del Comune di Granarolo dell'Emilia

### Massimiliano Vogli

Giunta dell'Unione Sindaco del Comune di Malalbergo

### GRUPPO DI LAVORO **UFFICIO DI PIANO**

### Antonio Peritore (da Aprile 2024) Responsabile del Procedimento Responsabile Settore Governo del Territorio

Irene Evangelisti (fino a Marzo 2024) Responsabile del Procedimento

Ufficio di Piano, Competenza pianficatoria.

### Responsabile Settore Governo del Territorio Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Samuel Sangiorgi Ufficio di Piano, Competenza Ambientale Componente esterno

### Saverio Montanari

ASSUNZIONE

Garante della comunicazione e della partecipazione Ufficio di Piano

### Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

### Mauro Baioni

Coordinatore Tecnico Responsabile Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria Componente esterno

### Fabio Remelli

Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria e cartografia Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

### Marianna Amendola

Ufficio di Piano, Competenza paesaggistica Componente esterno

### Tommaso Bonetti

Ufficio di Piano, Competenza giuridica Componente esterno

### Stefano Stanghellini

Ufficio di Piano, Competenza economico-finanziaria Componente esterno

### STUDI SPECIALISTICI

### Francesca Barelli

Studio specialistico Valsat Professionista incaricato

### Kiez.Agency

Percorsi partecipativi Professionista incaricato

### Massimo Zanfini

Studio specialistico archeologico Professionista incaricato

Il Piano Urbanistico Generale Terre di Pianura è stato elaborato e redatto dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, con la preziosa collaborazione e il supporto tecnico di tutti i Servizi dei Comuni appartenenti all'Unione.





Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del 10/09/2025

### ADOZIONE

Delibera di Giunta dell'Unione n. NN del GG/MM/AA

### **PUBBLICAZIONE**

Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del GG/MM/AAAA

### APPROVAZIONE

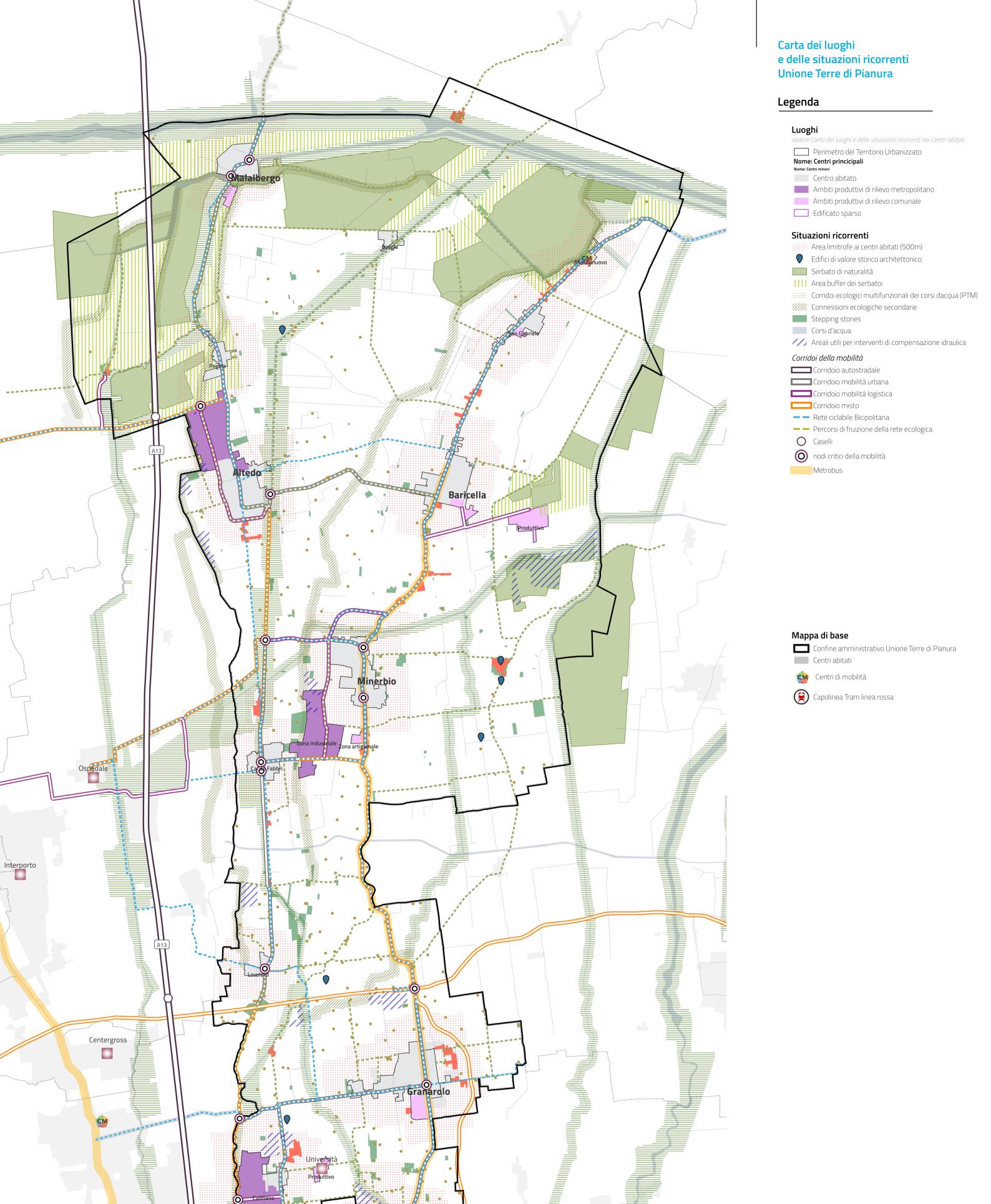
Delibera di Giunta dell'Unione n. NN del GG/MM/AA

### PUBBLICAZIONE

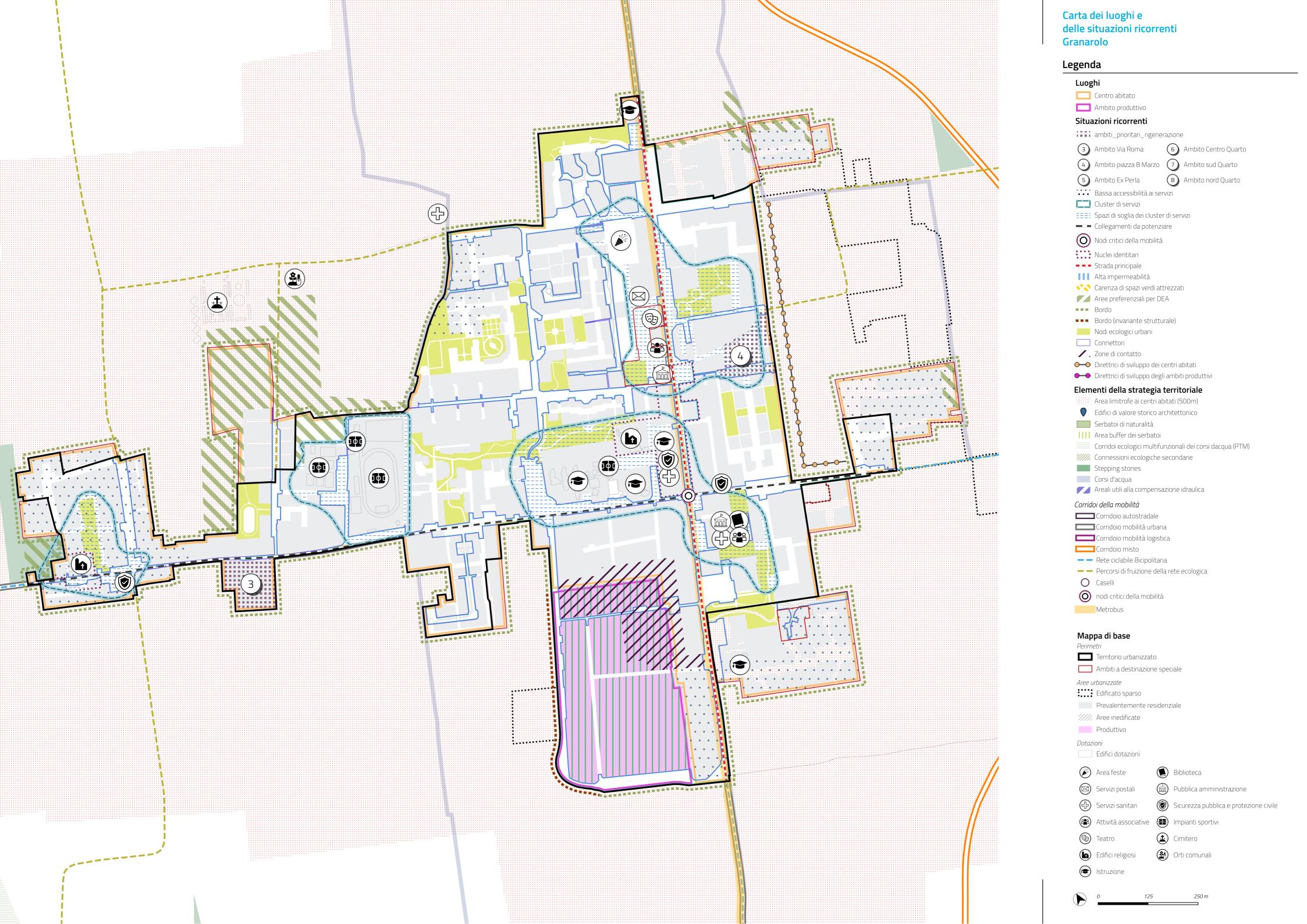
Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del GG/MM/AAAA

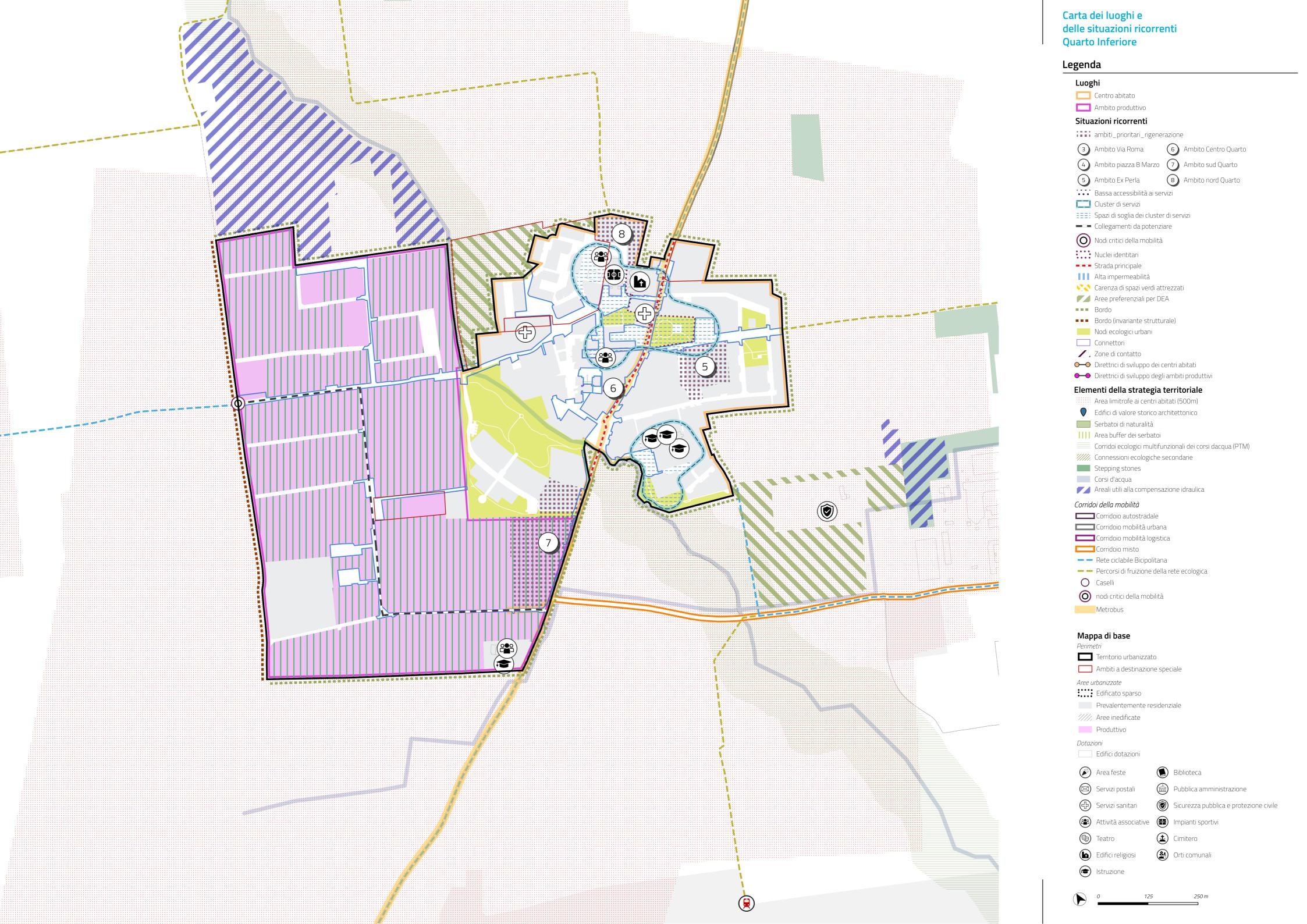
1:5000

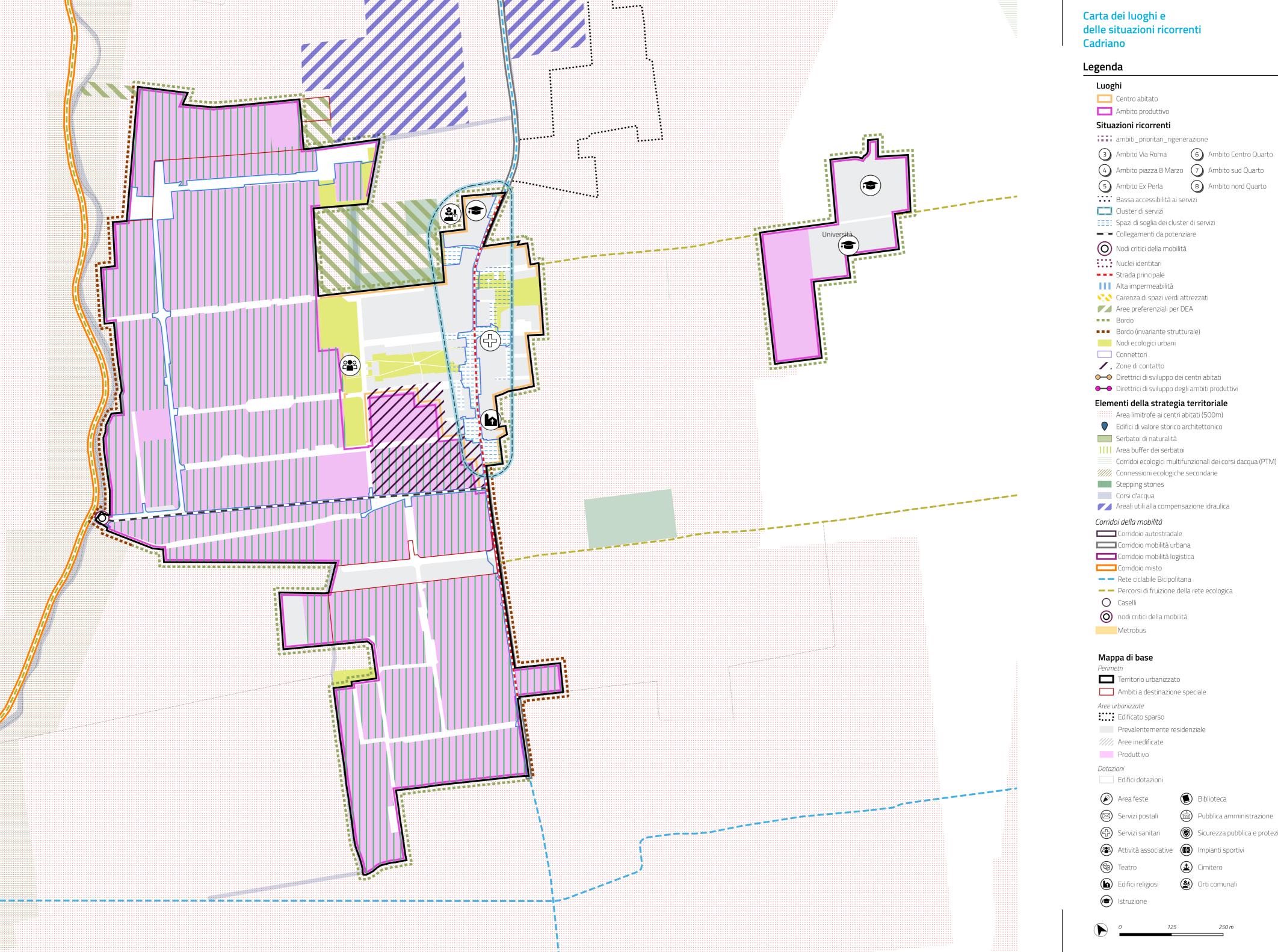
## Carta territoriale.



# I Carta locale.







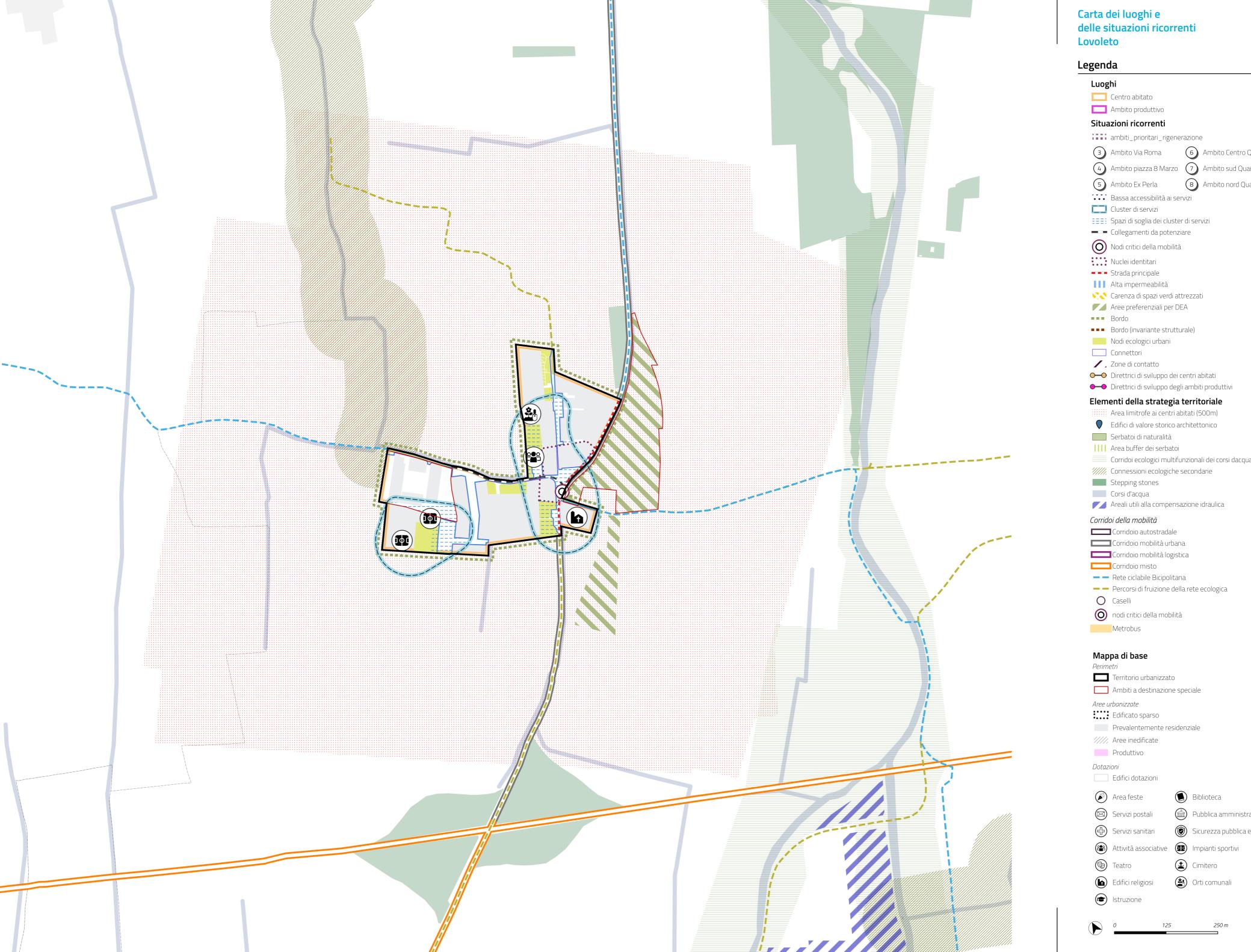
riano					
end	da				
uog	;hi				
	Centro abitato				
	Ambito produttivo				
itua	azioni ricorrenti				
	ambiti_prioritari_rigenerazione				
3	Ambito Via Roma	6	Ambito Centro Quarto		
4	Ambito piazza 8 Marzo	7	Ambito sud Quarto		
5	Ambito Ex Perla	8	Ambito nord Quarto		
	Bassa accessibilità ai servizi Cluster di servizi Spazi di soglia dei cluster di servizi				
	Collegamenti da potenziare				
9)	Nodi critici della mobilità				
	Nuclei identitari				
	Strada principale				
	Alta impermeabilità				
	Carenza di spazi verdi attrezzati				
	Aree preferenziali per DEA Bordo				
	Bordo (invariante strutturale)				
	Nodi ecologici urbani				
	Connettori				
/	Zone di contatto				
<b>—</b>	Direttrici di sviluppo dei centri abitati				
<b>—</b>	Direttrici di sviluppo degli ambiti produttivi				
em	enti della strategia t	errit	oriale		
	Area limitrofe ai centri abitati (500m)				
	Edifici di valore storico architettonico				
	Serbatoi di naturalità				
Ш	Area buffer dei serbatoi				
	Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi dacqua (PTM)				
////.	Connessioni ecologiche secondarie				
	Stepping stones				

Biblioteca

Sicurezza pubblica e protezione civile

**±** Cimitero

Orti comunali



geno	da				
Luog	ghi				
	Centro abitato				
	Ambito produttivo				
Situa	azioni ricorrenti				
	ambiti_prioritari_rigenerazione	2			
(3)	Ambito Via Roma 6	Ambito Centro Quarto			
4	Ambito piazza 8 Marzo (7)	Ambito sud Quarto			
(5)	Ambito Ex Perla 8	Ambito nord Quarto			
	· Bassa accessibilità ai servizi	A TIBLE HOLD Quarte			
	Cluster di servizi				
	Spazi di soglia dei cluster di servizi				
	Collegamenti da potenziare				
0	Nodi critici della mobilità				
	Nuclei identitari				
	Strada principale				
	Alta impermeabilità				
	Carenza di spazi verdi attrezzati Aree preferenziali per DEA				
•••	Bordo				
•••	Bordo (invariante strutturale)				
	Nodi ecologici urbani	Nodi ecologici urbani			
	Connettori				
	<ul><li>Zone di contatto</li><li>Direttrici di sviluppo dei centri a</li></ul>	hitati			
	<ul> <li>Direttrici di sviluppo degli ambit</li> </ul>				
Elementi della strategia territoriale					
	Area limitrofe ai centri abitati (5				
	Edifici di valore storico architettonico				
	Serbatoi di naturalità				
	Area buffer dei serbatoi				
	Connessioni ecologiche second	Connessioni ecologici multifunzionali dei corsi dacqua (PTM)			
	Stepping stones				
	Corsi d'acqua				
	Areali utili alla compensazione i	draulica			
	doi della mobilità				
	■ Corridoio autostradale ■ Corridoio mobilità urbana				
	Corridoio mobilità logistica				
	Corridoio misto				
	Rete ciclabile Bicipolitana				
	Percorsi di fruizione della rete ecologica				
$\sim$	Caselli	Caselli			
0	nodi critici della mobilità	nodi critici della mobilità			
	Metrobus				
Man	nna di baca				
Perim	<b>ppa di base</b> metri				
	Territorio urbanizzato				
	Ambiti a destinazione speciale				
	rbanizzate				
		Edificato sparso			
.,,,,	Aree inedificate  Produttivo				
	r i OuutulVU				

Pubblica amministrazione

Sicurezza pubblica e protezione civile