

PIANO
URBANISTICO GENERALE
TERRE DI PIANURA

Disciplina

Carta della Disciplina

GRANAROLO DELL'EMILIA

AMMINISTRATORI

Roberta Bonori
Presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Minerbio

Omar Mattioli
Vice presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Baricella

Alessandro Ricci
Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Granarolo dell'Emilia

Massimiliano Vogli
Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Malalbergo

GRUPPO DI LAVORO
UFFICIO DI PIANO

Antonio Peritore (da Aprile 2024)
Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Irene Evangelisti (fino a Marzo 2024)
Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Samuel Sangiorgi
Ufficio di Piano, Competenza Ambientale
Componente esterno

Saverio Montanari
Garante della comunicazione e della partecipazione
Ufficio di Piano
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Mauro Baioni
Coordinatore Tecnico Responsabile
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria
Componente esterno

Fabio Remelli
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria e cartografia
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Marianna Amendola
Ufficio di Piano, Competenza paesaggistica
Componente esterno

Tommaso Bonetti
Ufficio di Piano, Competenza giuridica
Componente esterno

Stefano Stanghellini
Ufficio di Piano, Competenza economico-finanziaria
Componente esterno

STUDI SPECIALISTICI

Francesca Barelli
Studio specialistico Valsat
Professionista incaricato

Kiez.Agency
Percorsi partecipativi
Professionista incaricato

Massimo Zanfini
Studio specialistico archeologico
Professionista incaricato

Il Piano Urbanistico Generale Terre di Pianura è stato elaborato e redatto dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, con la preziosa collaborazione e il supporto tecnico di tutti i Servizi dei Comuni appartenenti all'Unione.



ASSUNZIONE

Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del 31/07/2025

PUBBLICAZIONE

Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del 10/09/2025

ADOZIONE

Delibera di Giunta dell'Unione n. NN del GG/MM/AA

PUBBLICAZIONE

Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del GG/MM/AAAA

APPROVAZIONE

Delibera di Giunta dell'Unione n. NN del GG/MM/AA

PUBBLICAZIONE

Avviso di assunzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) del GG/MM/AAAA

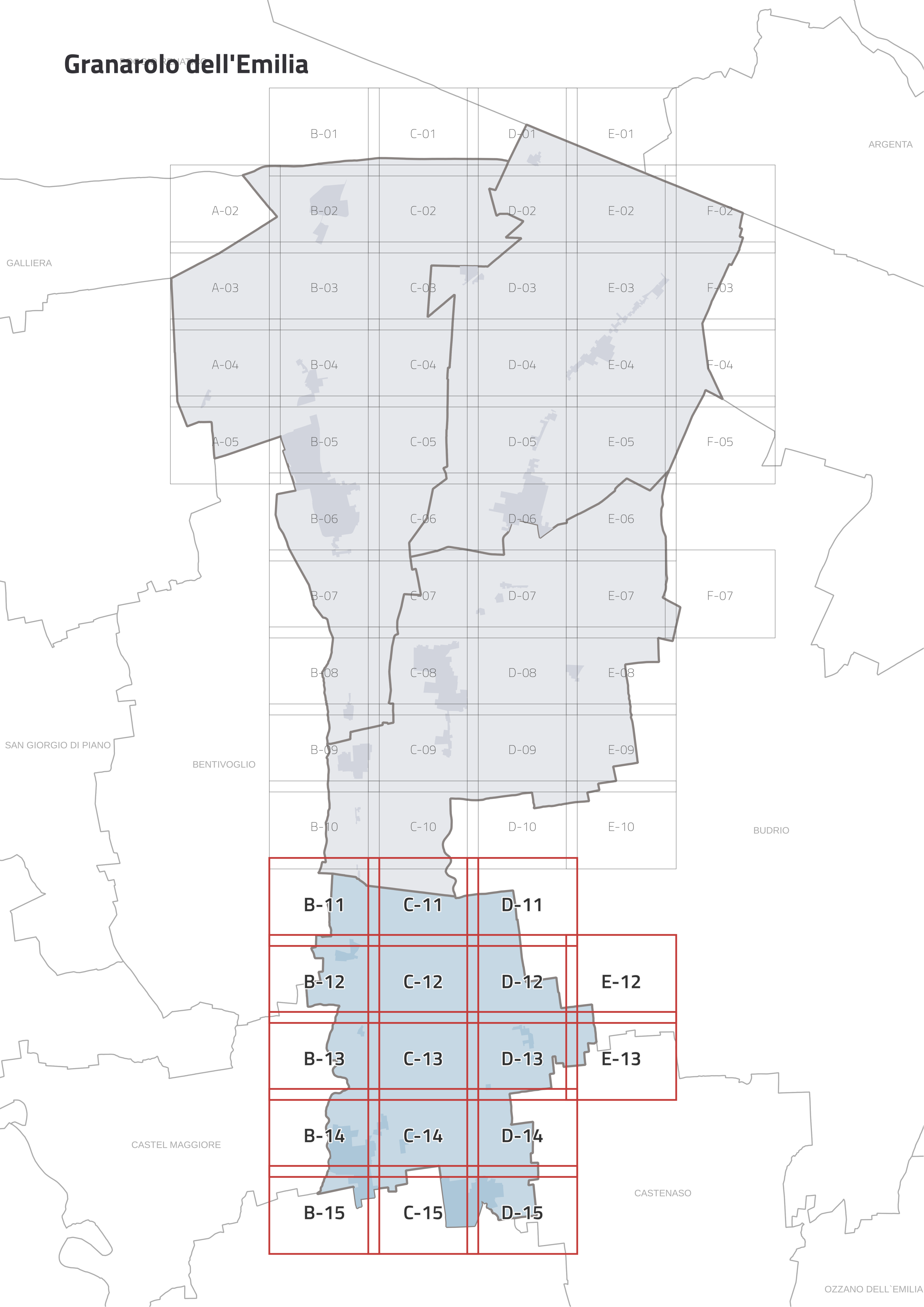
DATA DI REDAZIONE

Luglio 2025

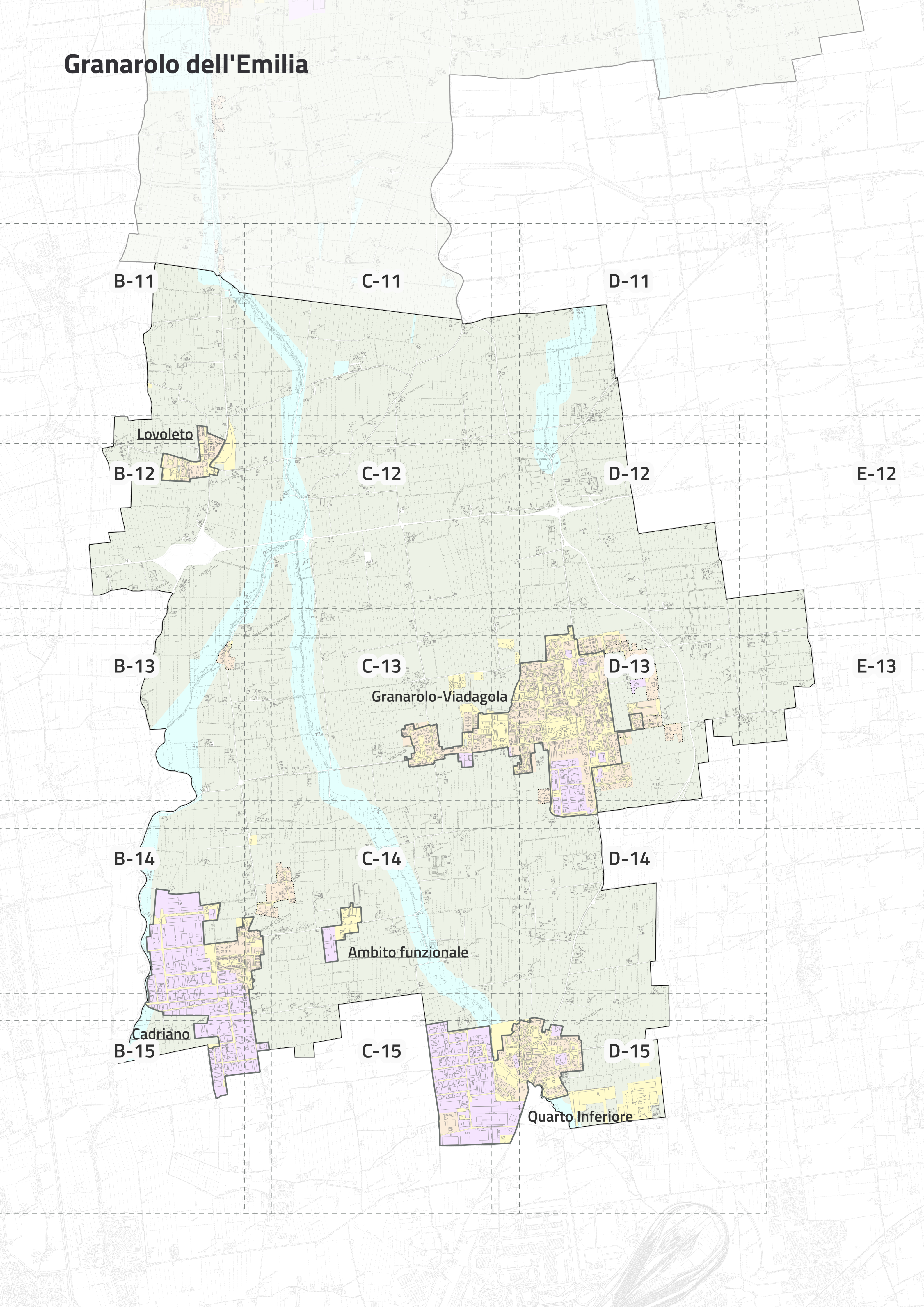
SCALA

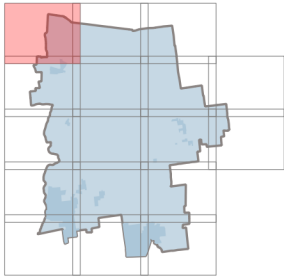
1:5000

Granarolo dell'Emilia



Granarolo dell'Emilia



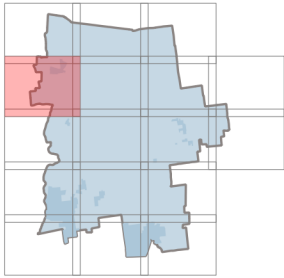


C-11

Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)

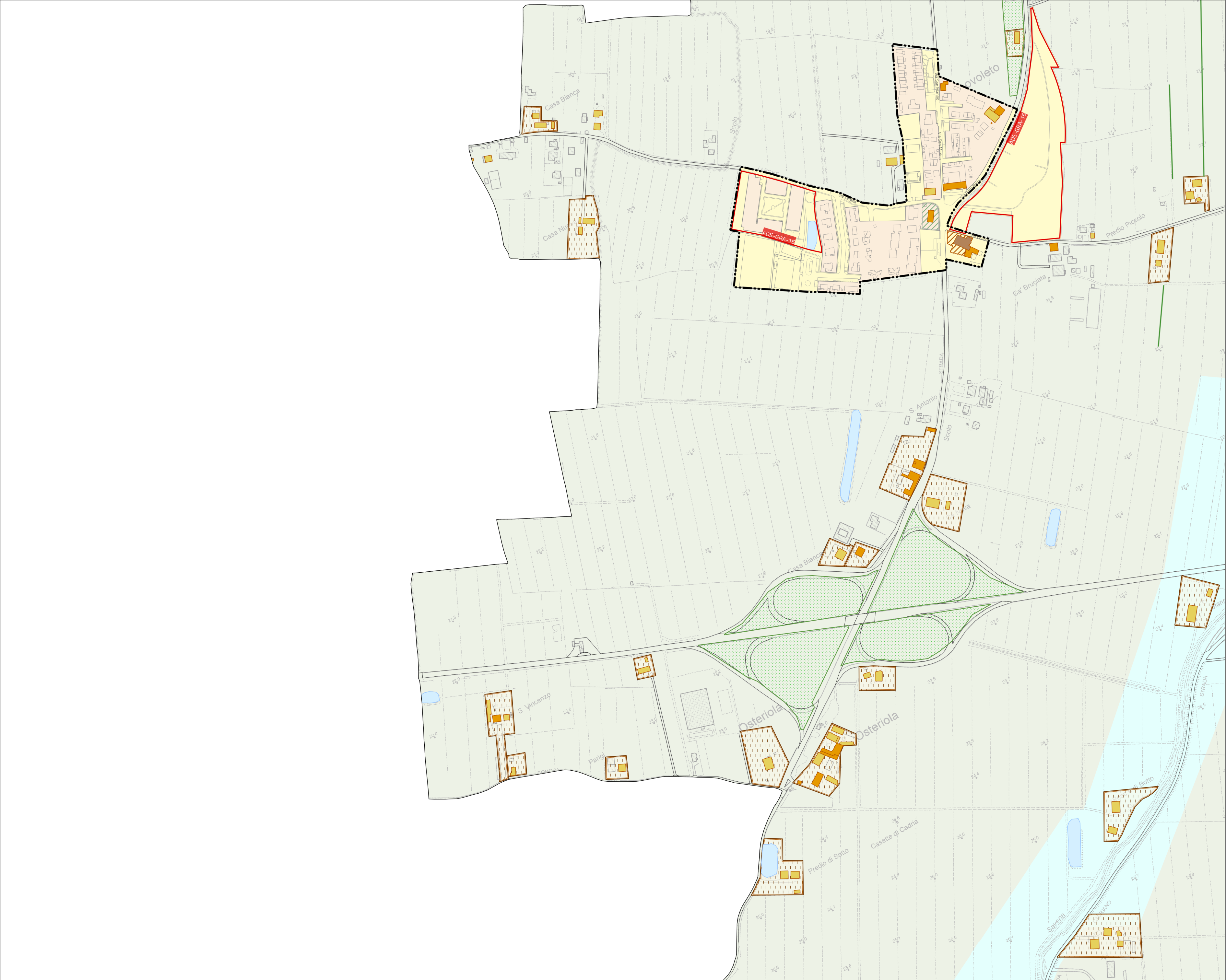


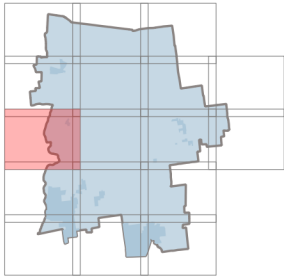


C-12

Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)





C-13

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

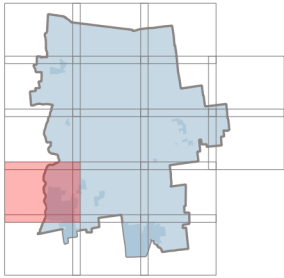
Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)



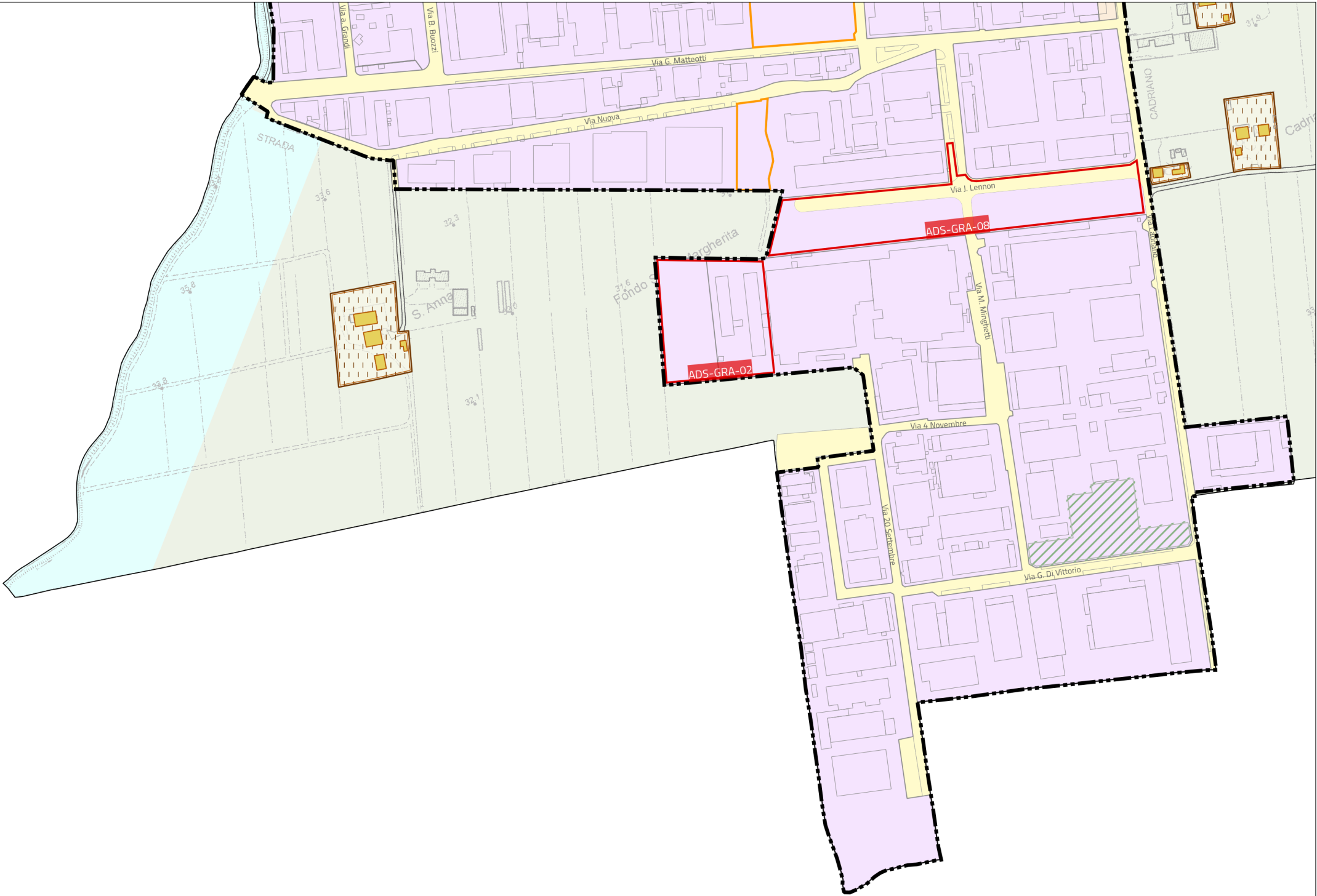


C-14

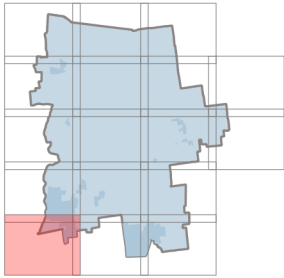
Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)





Carta della
Disciplina - GRANAROLO DELL'EMILIA

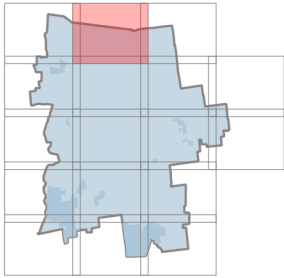


C-15

Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)





D-11

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

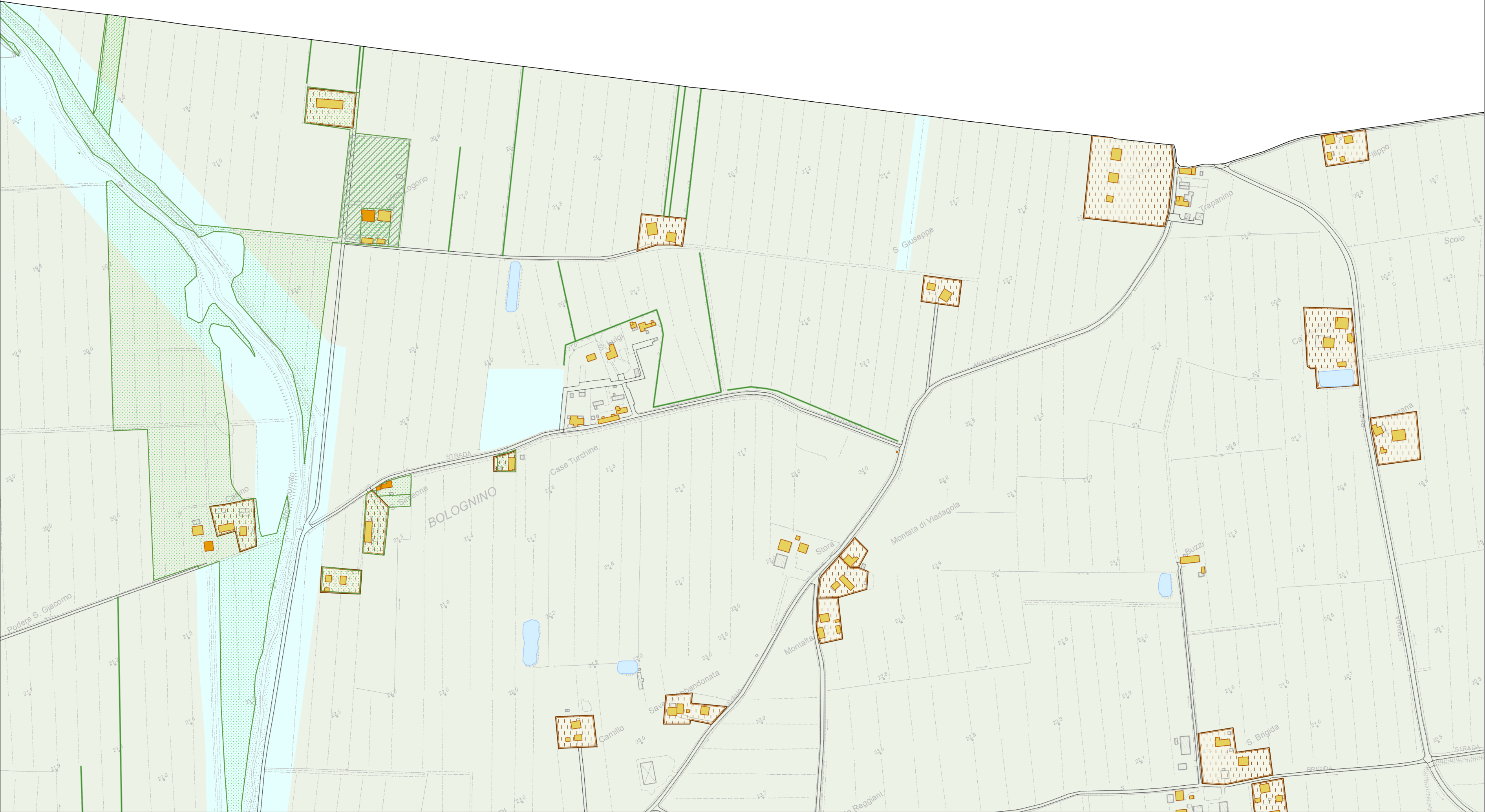
Corti rurali (art.38)

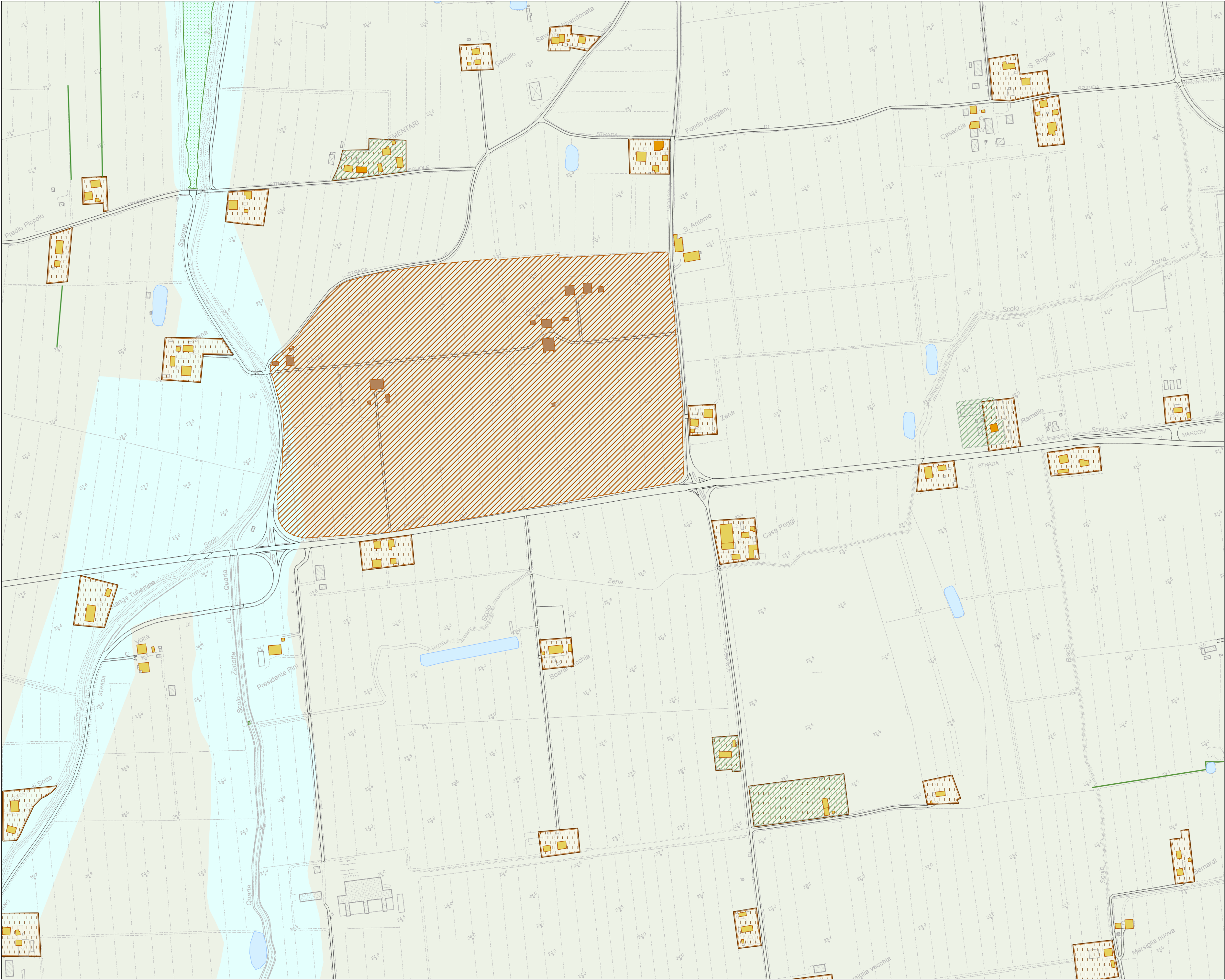
Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

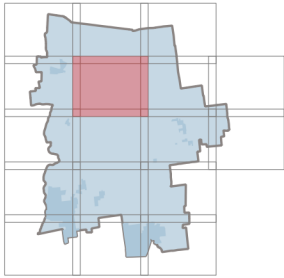
Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)





Carta della
Disciplina - GRANAROLO DELL'EMILIA



Legenda

1. Elementi strutturali

- Territorio Urbanizzato (art.18)
- Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

- Città pubblica (art.22)
- Aree residenziali (art.23)
- Aree non residenziali (art.24)
- Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
- Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

- Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
- Aree inedificate nel TU (art.28)
- Ambiti a destinazione speciale (art.29)
- Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

- Tutelati con decreto (art.32)
- Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

- Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

- Tutelati con decreto (art.35)
- Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

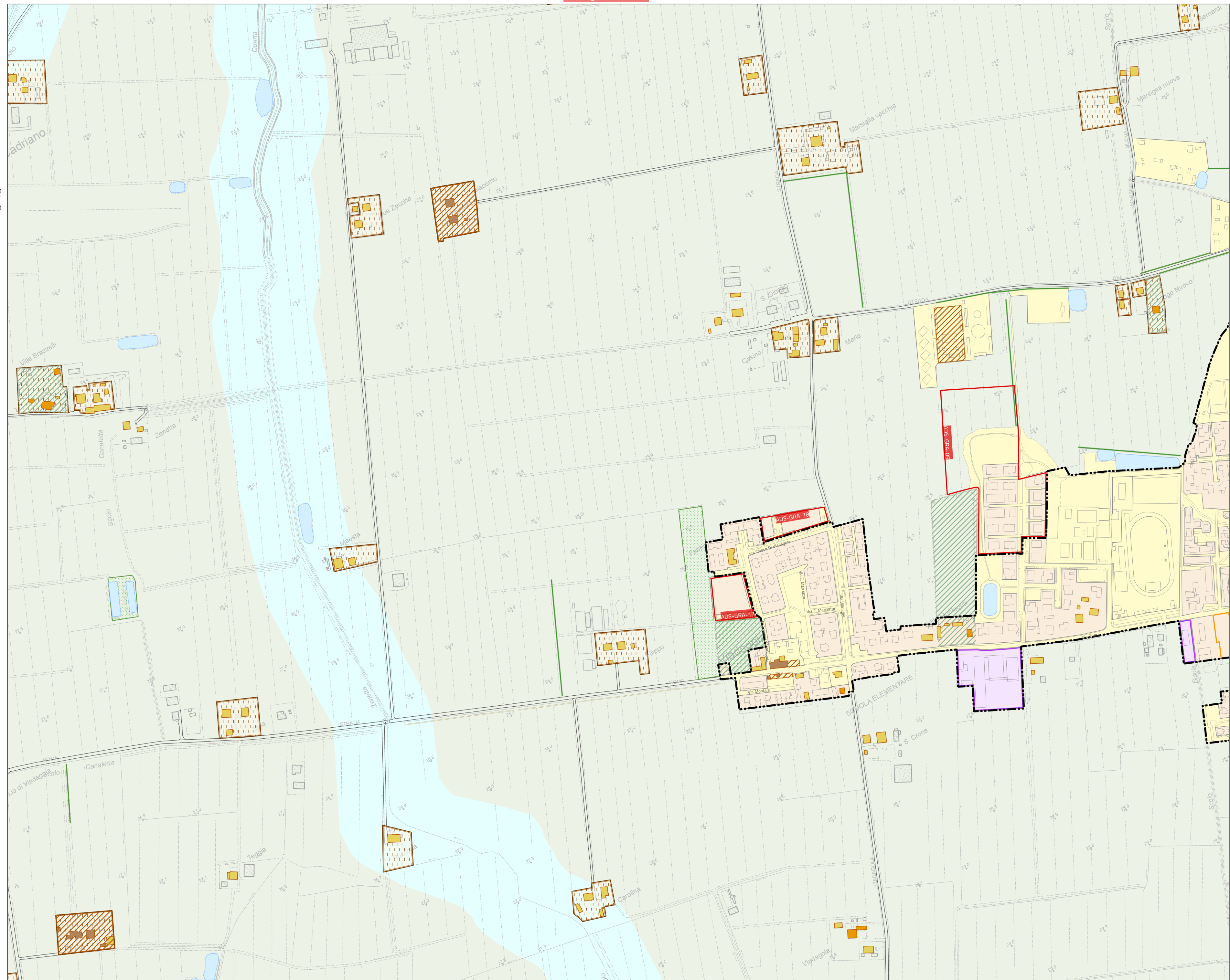
- Edifici (art.34)
- Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

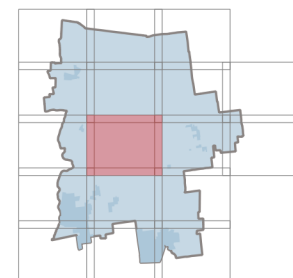
- Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

- Maceri individuati dal PUG (art.39)
- Nuclci di vegetazione (art.39)
- Filari (art.39)



Carta della Disciplina - GRANAROLO DELL'EMILIA



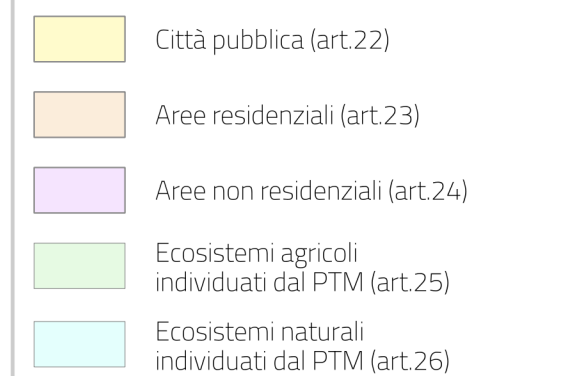
D-13

Legenda

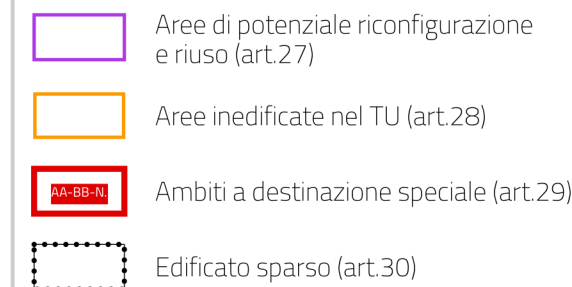
1. Elementi strutturali



2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

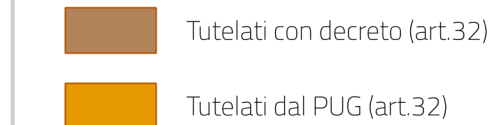


3. Disposizioni particolari



4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

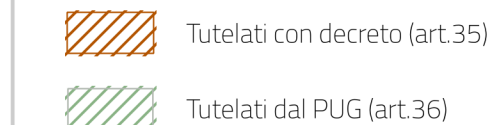
Edifici di valore storico-architettonico



Edifici di valore culturale-testimoniale



Spazi scoperti di pregio



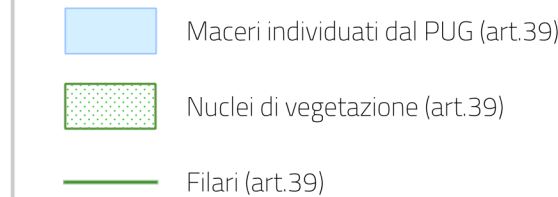
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico



Corti rurali

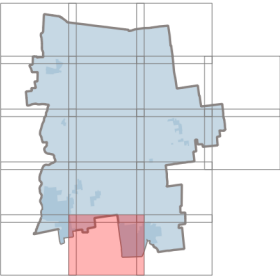


Elementi di interesse naturalistico





- Macerati individuati dal PUG (art.39)
- Nuclei di vegetazione (art.39)
- Filari (art.39)



Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli
individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali
individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione
e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

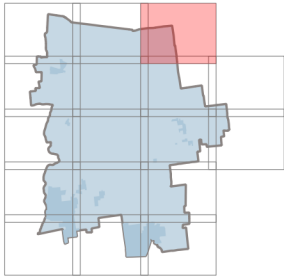
Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)

0 50 100 150 200 250 m

Scala = 1:5000

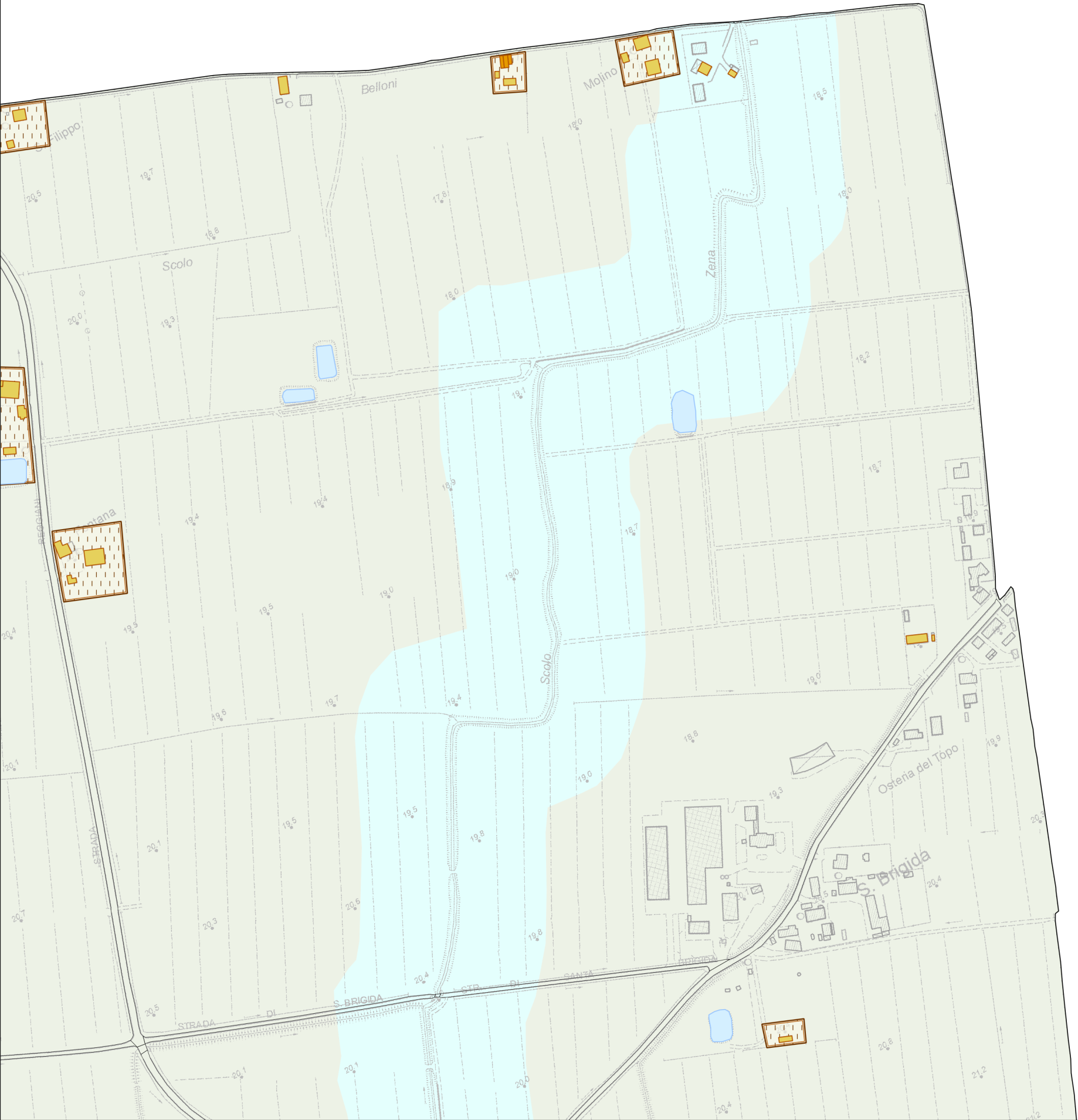
Base cartografica: Carta Tecnica Regionale 2017

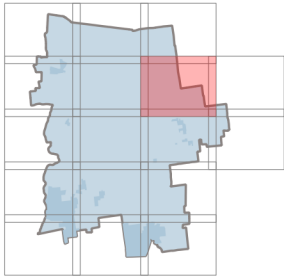


Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)

C-11





E-12

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli
individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali
individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione
e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)

C-12

0 50 100 150 200 250 m Scala = 1:5000

D-13

D-13

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale 2017



E-13

Legenda

1. Elementi strutturali

-  Territorio Urbanizzato (art.18)
-  Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

-  Città pubblica (art.22)
-  Aree residenziali (art.23)
-  Aree non residenziali (art.24)
-  Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
-  Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

- | | |
|---|--|
|  | Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27) |
|  | Aree inedificate nel TU (art.28) |
|  | Ambiti a destinazione speciale (art.29) |
|  | Edificato sparso (art.30) |

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

- Tutelati con decreto (art.32)
- Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

- Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

-  Tutelati con decreto (art.35)
-  Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

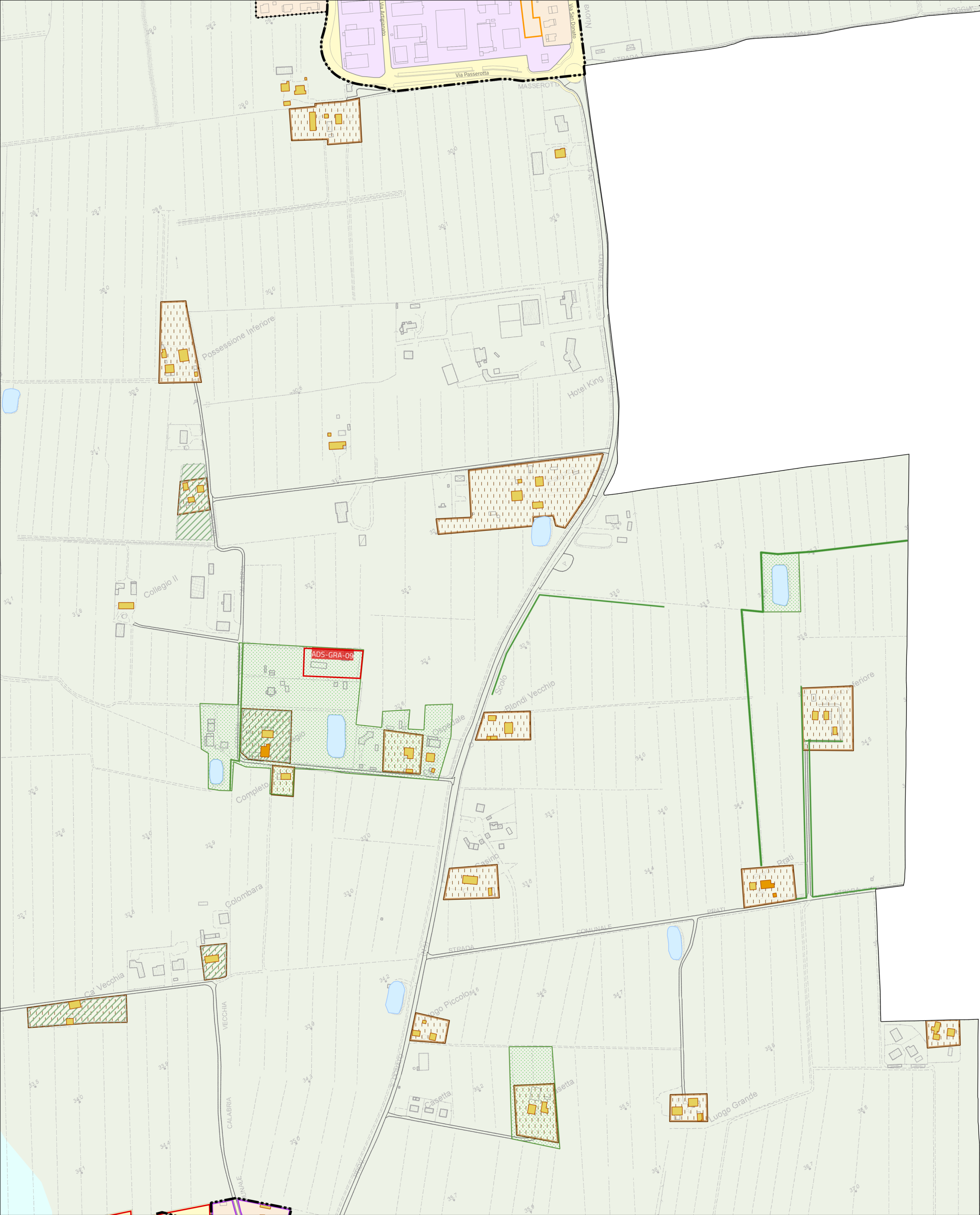
- Edifici (art.34)
- Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

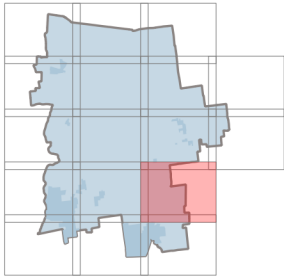
- Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

-  Maceri individuati dal PUG (art.39)
-  Nuclei di vegetazione (art.39)
-  Filari (art.39)

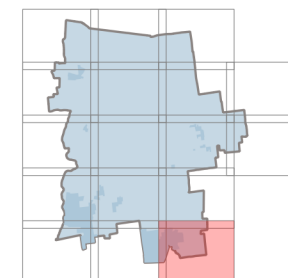


Carta della
Disciplina - GRANAROLO DELL'EMILIA



Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclci di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)



1. Elementi strutturali

- ## 2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

- ### 3. Disposizioni particolari

- #### 4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore culturale-testimoniale

- Spazi scoperti di pregio
-  Tutelati con decreto (art.35)

- Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

- Edifici (art.34)
- Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

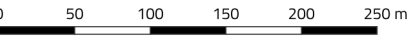
- Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

-  Maceri individuati dal PUG (art.39)
-  Nuclei di vegetazione (art.39)
-  Filari (art.39)



D-12



Scala = 1:5000

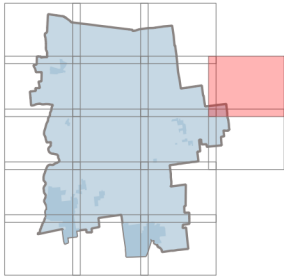


E-13

E-13

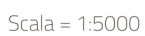
Base cartografica: Carta Tecnica Regionale 2017

Carta della
Disciplina - GRANAROLO DELL'EMILIA



Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)



1. Elementi strutturali

- ## 2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

- ### 3. Disposizioni particolari

- #### 4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

- Edifici di valore culturale-testimoniale

- Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

-  Tutelati con decreto (art.35)
-  Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

-  Edifici (art.34)
 Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

- Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

-  Maceri individuati dal PUG (art.39)
-  Nuclei di vegetazione (art.39)
-  Filari (art.39)