

PIANO
URBANISTICO GENERALE
TERRE DI PIANURA

Disciplina

Carta della Disciplina

BARICELLA

AMMINISTRATORI

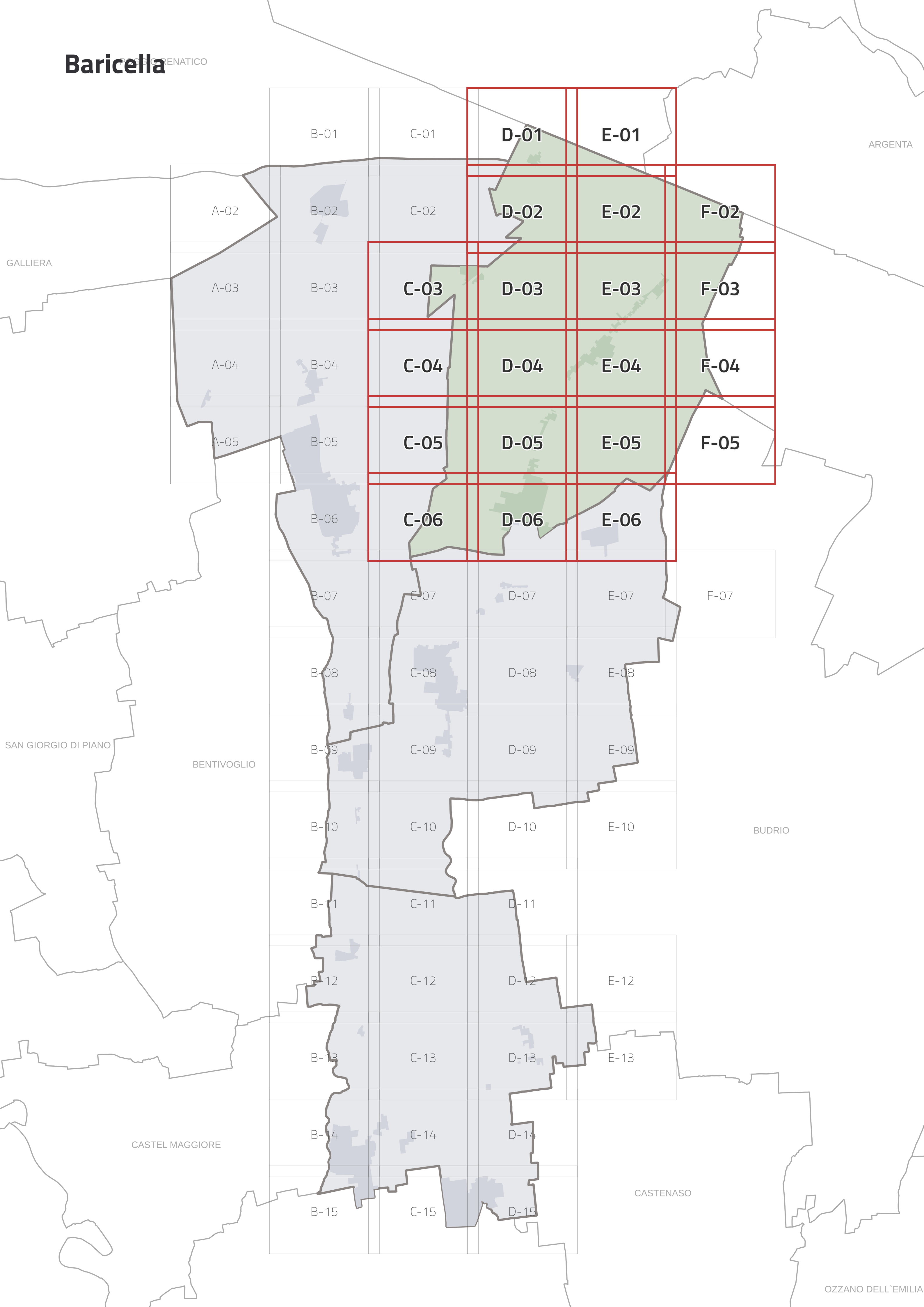
- Roberta Bonori**
Presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Minerbio
- Omar Mattioli**
Vice presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Baricella
- Alessandro Ricci**
Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Granarolo dell'Emilia
- Massimiliano Vogli**
Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Malalbergo

GRUPPO DI LAVORO
UFFICIO DI PIANO

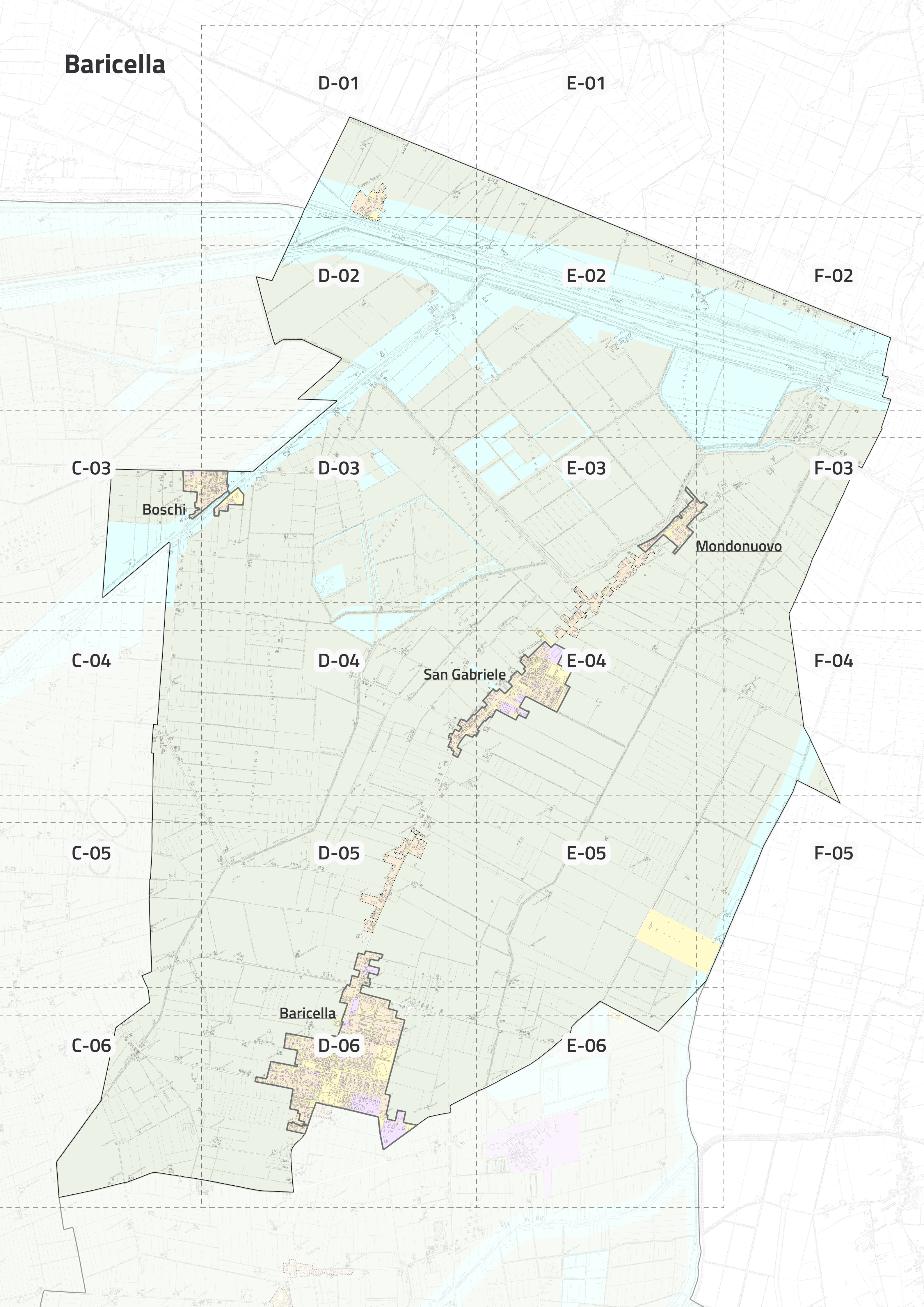
- Antonio Peritore** (da Aprile 2024)
Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.
- Mauro Baioni**
Coordinatore Tecnico Responsabile
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria
Componente esterno
- Stefano Stanghellini**
Ufficio di Piano, Competenza economico-finanziaria
Componente esterno
- Irene Evangelisti** (fino a Marzo 2024)
Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.
- Fabio Remelli**
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria e cartografia
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura
- STUDI SPECIALISTICI**
- Francesca Barelli**
Studio specialistico Valsat
Professionista incaricato
- Samuel Sangiorgi**
Ufficio di Piano, Competenza Ambientale
Componente esterno
- Marianna Amendola**
Ufficio di Piano, Competenza paesaggistica
Componente esterno
- Kiez.Agency**
Percorsi partecipativi
Professionista incaricato
- Saverio Montanari**
Garante della comunicazione e della partecipazione
Ufficio di Piano
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura
- Tommaso Bonetti**
Ufficio di Piano, Competenza giuridica
Componente esterno
- Massimo Zanfini**
Studio specialistico archeologico
Professionista incaricato

Il Piano Urbanistico Generale Terre di Pianura è stato elaborato e redatto dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, con la preziosa collaborazione e il supporto tecnico di tutti i Servizi dei Comuni appartenenti all'Unione.

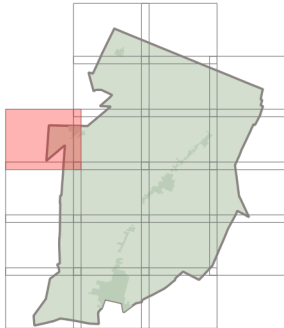
Baricella



Baricella



Carta della
Disciplina - BARICELLA



D-03

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)

B-03

0 50 100 150 200 250 m
Scala = 1:5000

C-04

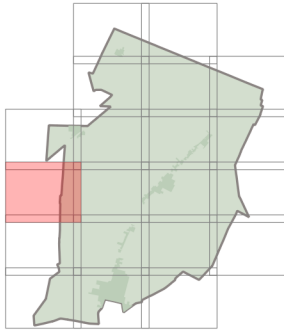
C-04

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale 2017

B-04



Carta della
Disciplina - BARICELLA



D-04

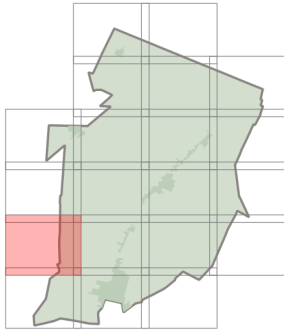
Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)





Carta della
Disciplina - BARICELLA



Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

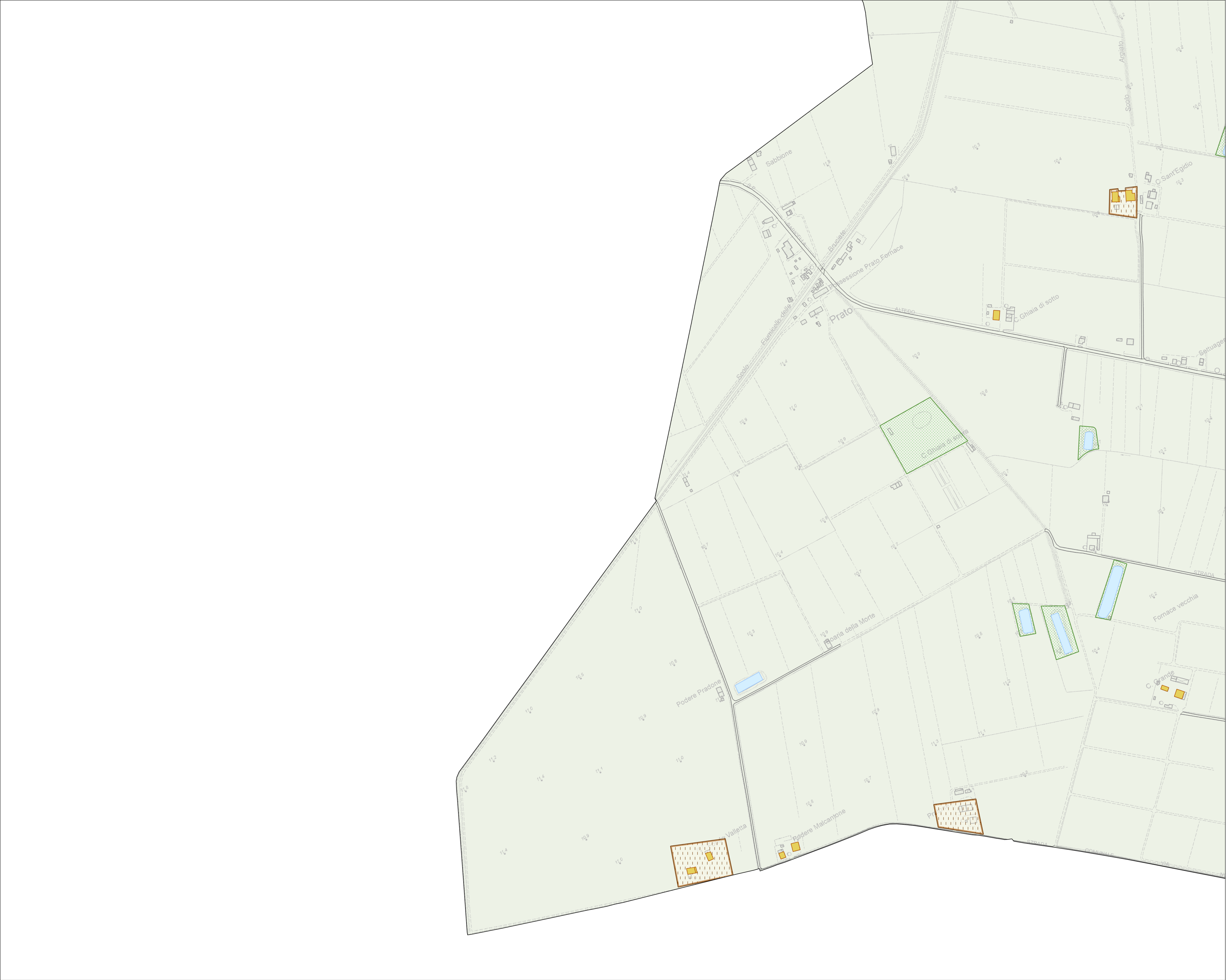
Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

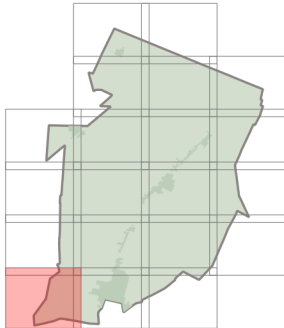
Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)





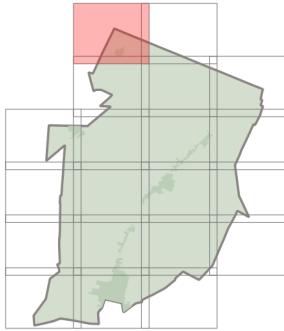
Carta della
Disciplina - BARICELLA



Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)





E-01

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli
individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali
individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione
e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

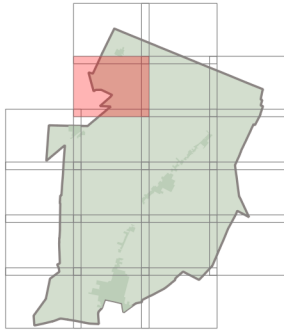
Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

Filari (art.39)



Carta della
Disciplina - BARICELLA



E-02

Legenda

1. Elementi strutturali

- Territorio Urbanizzato (art.18)
- Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

- Città pubblica (art.22)
- Aree residenziali (art.23)
- Aree non residenziali (art.24)
- Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
- Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

- Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
- Aree inedificate nel TU (art.28)
- Ambiti a destinazione speciale (art.29)
- Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

- Tutelati con decreto (art.32)
- Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

- Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

- Tutelati con decreto (art.35)
- Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

- Edifici (art.34)
- Spazi scoperti (art.37)

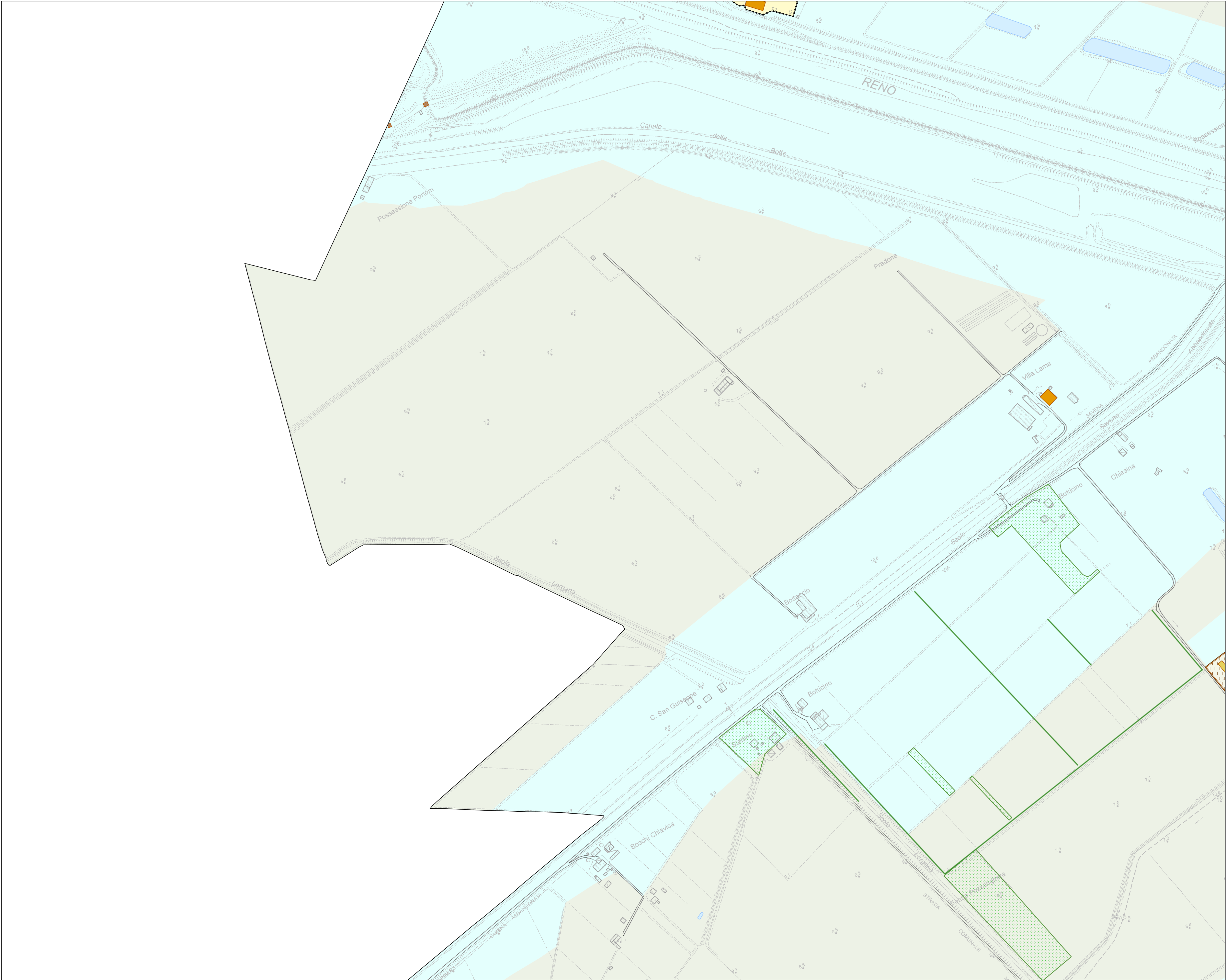
Corti rurali

- Corti rurali (art.38)

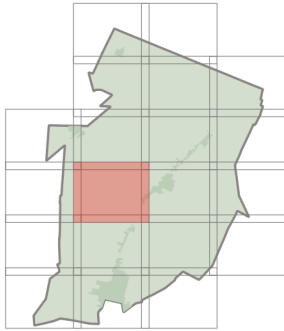
Elementi di interesse naturalistico

- Maceri individuati dal PUG (art.39)
- Nuclei di vegetazione (art.39)
- Filari (art.39)

C-02



Carta della
Disciplina - BARICELLA



E-04

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

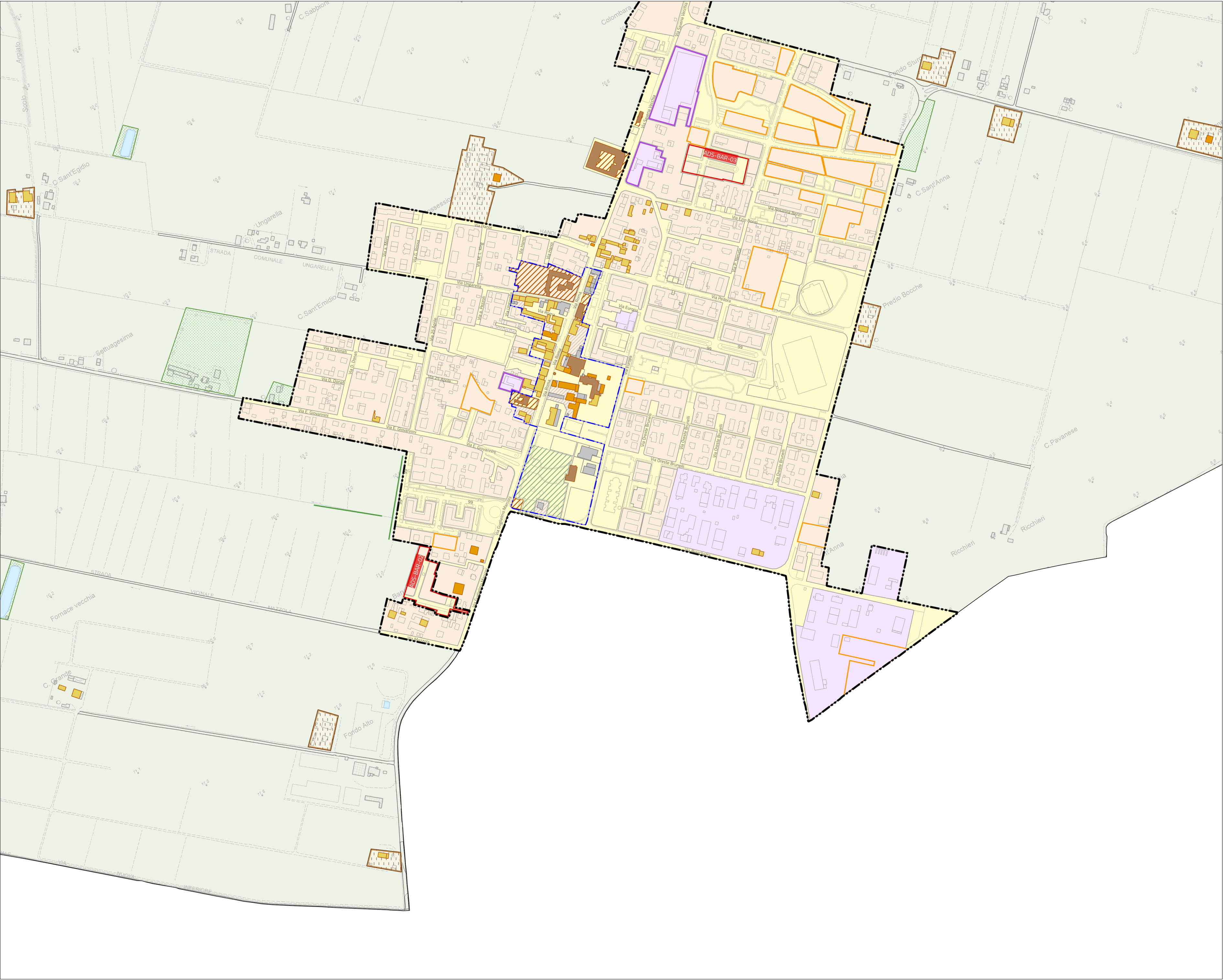
Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

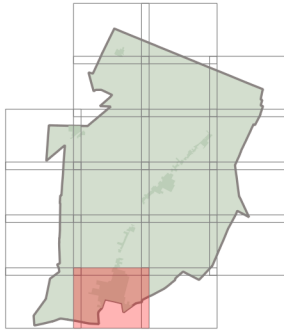
Filari (art.39)

C-04





Carta della
Disciplina - BARICELLA

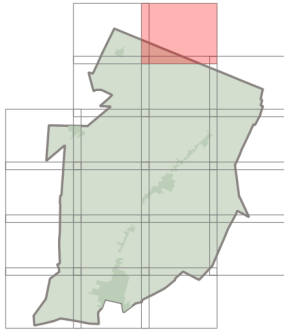


E-06

Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclci di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)



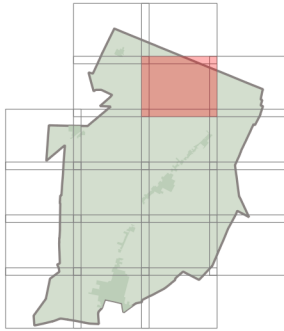


Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)



Carta della
Disciplina - BARICELLA



F-02

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

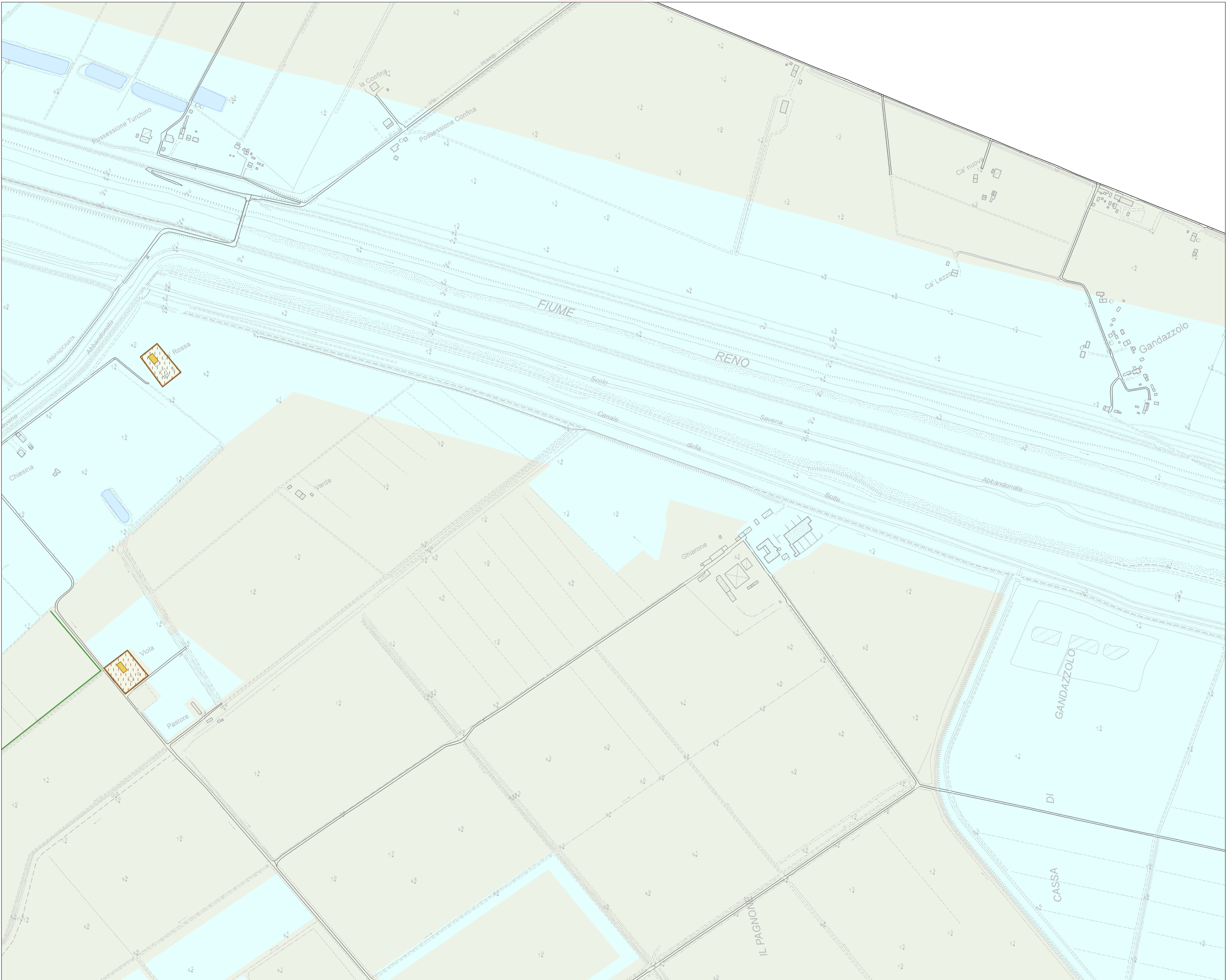
Elementi di interesse naturalistico

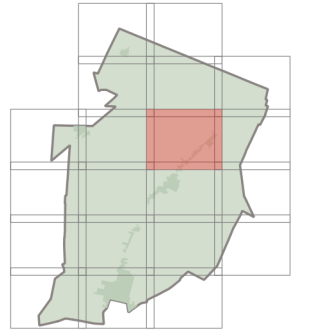
Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

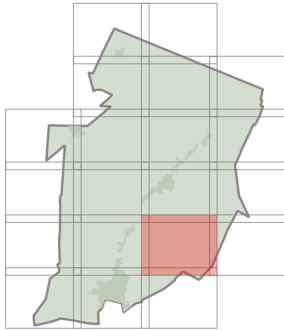
Filari (art.39)

D-02





———— Filari (art.39)



F-05

Legenda

1. Elementi strutturali

Territorio Urbanizzato (art.18)

Centro storico (art.19)

2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

Città pubblica (art.22)

Aree residenziali (art.23)

Aree non residenziali (art.24)

Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)

Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)

3. Disposizioni particolari

Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)

Aree inedificate nel TU (art.28)

Ambiti a destinazione speciale (art.29)

Edificato sparso (art.30)

4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Edifici di valore storico-architettonico

Tutelati con decreto (art.32)

Tutelati dal PUG (art.32)

Edifici di valore culturale-testimoniale

Tutelati dal PUG (art.33)

Spazi scoperti di pregio

Tutelati con decreto (art.35)

Tutelati dal PUG (art.36)

Altri edifici e spazi scoperti in centro storico

Edifici (art.34)

Spazi scoperti (art.37)

Corti rurali

Corti rurali (art.38)

Elementi di interesse naturalistico

Maceri individuati dal PUG (art.39)

Nuclei di vegetazione (art.39)

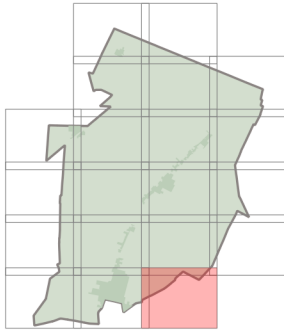
Filari (art.39)



D-06



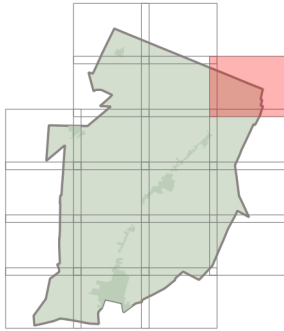
Carta della
Disciplina - BARICELLA



Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)

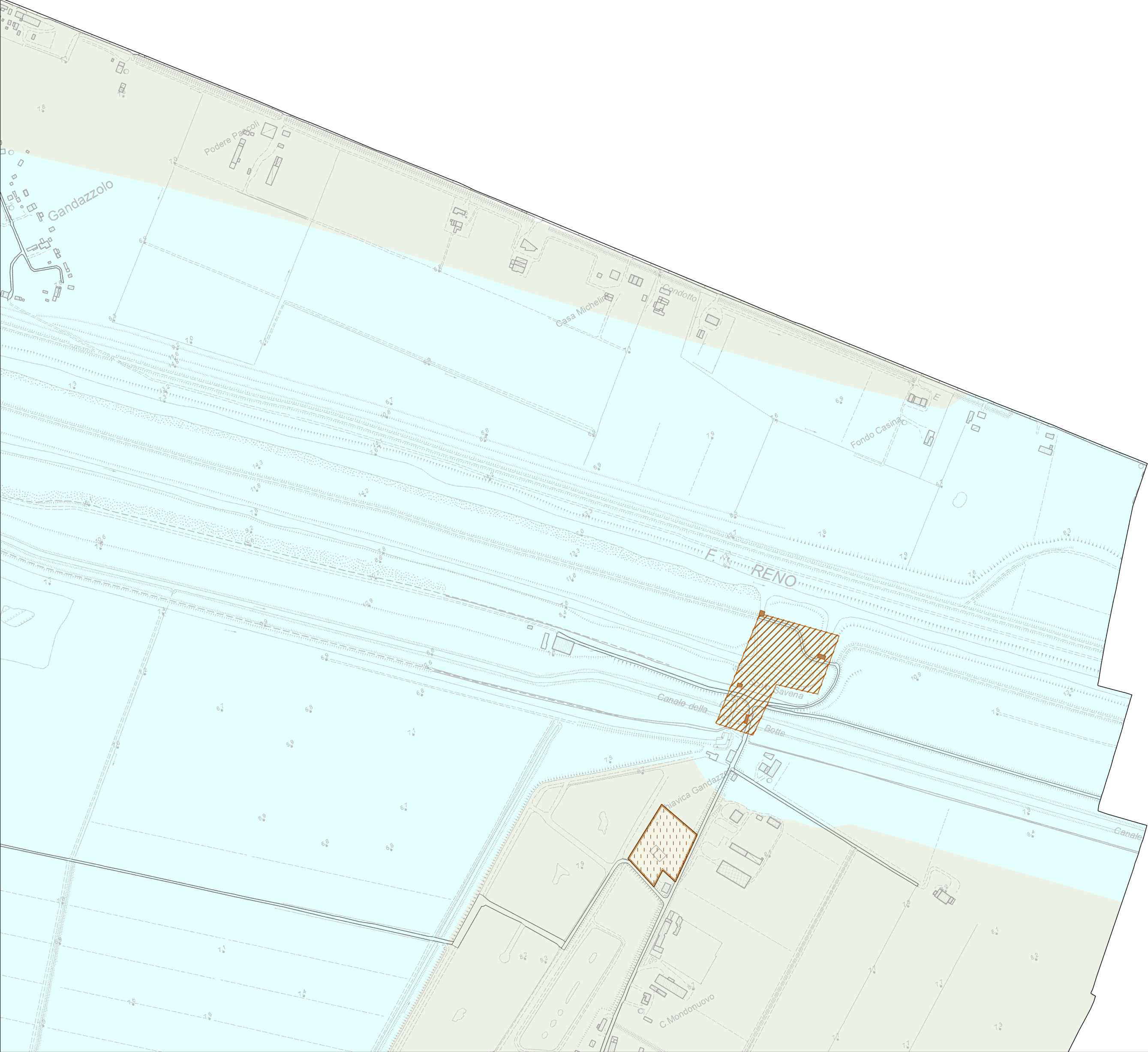




Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)

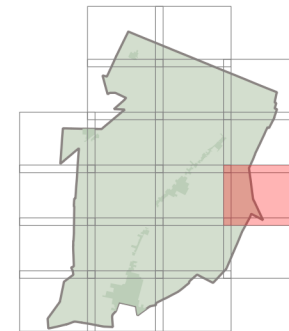
E-02





A map of the United Kingdom with a grid overlay. The south-eastern region is highlighted in red, indicating the location of the study area.

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)



1. Elementi strutturali

- ## 2. Disciplina sugli usi e sugli interventi

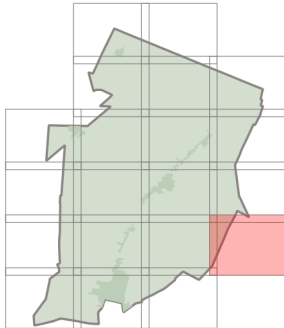
- ### 3. Disposizioni particolari

- #### 4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela

Elementi di interesse naturalistico

- Maceri individuati dal PUG (art.39)
- Nuclei di vegetazione (art.39)
- Filari (art.39)

Carta della
Disciplina - BARICELLA



Legenda

1. Elementi strutturali	
	Territorio Urbanizzato (art.18)
	Centro storico (art.19)
2. Disciplina sugli usi e sugli interventi	
	Città pubblica (art.22)
	Aree residenziali (art.23)
	Aree non residenziali (art.24)
	Ecosistemi agricoli individuati dal PTM (art.25)
	Ecosistemi naturali individuati dal PTM (art.26)
3. Disposizioni particolari	
	Aree di potenziale riconfigurazione e riuso (art.27)
	Aree inedificate nel TU (art.28)
	Ambiti a destinazione speciale (art.29)
	Edificato sparso (art.30)
4. Elementi storici e naturali soggetti a tutela	
Edifici di valore storico-architettonico	
	Tutelati con decreto (art.32)
	Tutelati dal PUG (art.32)
Edifici di valore culturale-testimoniale	
	Tutelati dal PUG (art.33)
Spazi scoperti di pregio	
	Tutelati con decreto (art.35)
	Tutelati dal PUG (art.36)
Altri edifici e spazi scoperti in centro storico	
	Edifici (art.34)
	Spazi scoperti (art.37)
Corti rurali	
	Corti rurali (art.38)
Elementi di interesse naturalistico	
	Maceri individuati dal PUG (art.39)
	Nuclei di vegetazione (art.39)
	Filari (art.39)

E-05

